

TRIBUNALE DI CATANZARO

PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI CONIUGI DELUCA NICOLA E ROSA CRUDO

avv. ti Andrea Galli -Maria Paola Noccaro -Giuseppe Maria Valenti

RELAZIONE O.C.C.

ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI:

Ordine Degli Avv.ti di Catanzaro Iscritto al n.166 della Sezione A del Registro degli Organismi di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento istituito presso il Ministero della Giustizia

GESTORE DELLA CRISI:

AVV. ANTONIO AIELLO

INDICE

1. PREMESSA	4
1.1. accettazione del compenso	4
1.2 documenti a corredo della proposta	4
2 - RIEPILOGO ISTANZE PRESENTATE DALLE PARTI.....	7
2.1 Istanza De Luca Nicola.....	7
2.2 istanza crudo rosa	10
4. OGGETTO DELLA RELAZIONE	14
Attività compiuta	16
A.1 Esito della verifica Crudo Rosa	16
Requisiti soggettivi Crudo Rosa	16
Requisiti oggettivi Crudo Rosa	17
verifica dei redditi Crudo Rosa	20
verifica dei beni - Mobili ed Immobili - di proprietà Crudo Rosa	21
Verifica atti di disposizione negli ultimi cinque anni Crudo Rosa	22
Verifica situazione debitoria Crudo Rosa	22
Risultanze banche dati Crudo Rosa	27
Esito della verifica De Luca Nicola	27
Requisiti soggettivi De Luca Nicola	27
Requisiti oggettivi De Luca Nicola	29
Verifica situazione reddituale	31
Elenco beni - Mobili ed Immobili - di proprietà De Luca Nicola	32
Atti di disposizione negli ultimi cinque anni De Luca Nicola	33
Situazione debitoria De Luca Nicola	33

Risultanze banche dati De Luca Nicola	37
B- L'INDICAZIONE DELLE CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E DELLA DILIGENZA IMPIEGATA DAI DEBITORI NELL'ASSUMERE LE OBBLIGAZIONI.....	37
De Luca Nicola.....	37
crudo rosa	41
C) L'ESPOSIZIONE DELLE RAGIONI DELL'INCAPACITÀ DEL DEBITORE DI ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE. VALUTAZIONE SUL MERITO CREDITIZIO	43
DE LUCA NICOLA.....	43
Crudo rosa	46
D) VALUTAZIONE SULLA COMPLETEZZA E SULL'ATTENDIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA A CORREDO DELLA DOMANDA	47
E) INDICAZIONE PRESUNTA DEI COSTI DELLA PROCEDURA	47
F – L'INDICAZIONE DEI CRITERI ADOTTATI NELLA FORMAZIONE DELLE CLASSI ...	48
G - INDICAZIONE DI ATTI IMPUGNATI DAI CREDITORI.....	48
H - LA PROPOSTA DI ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI. PERCENTUALE, MODALITÀ, TEMPI DI SODDISFACIMENTO DEI CREDITORI	48
Piano Ammortamento Creditori Privilegiati De Luca Nicola.....	50
Piano Ammortamento Creditori Chirografari De Luca Nicola	52
Piano Ammortamento Crudo Rosa Creditori Privilegiati.....	53
Piano Di Ammortamento Crediti Chirografari Crudo Rosa	57
I - VALUTAZIONE SULLA FATTIBILITÀ DELLA PROPOSTA	58
L - VALUTAZIONE SULLA CONVENIENZA DEL PIANO RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA.....	61
Indice dei documenti	63

1. PREMESSA

Con istanze del 13.01.2021 RE.01/2021 (si vedano allegati 1 e 2 i coniugi De Luca Nicola, nato il 7.07.1962 a Catanzaro e qui residente in Via Carlo Pisacane 1/1 (cod. fisc. DLCNCL62L07C352F) e Rosa Crudo, nata l'11.11.1966 a Catanzaro e qui residente in Via Carlo Pisacane 1/1 (cod. fisc. CRDRSO66S51C352Z) hanno depositato presso l'Organismo di Composizione della Crisi da sovraindebitamento costituito presso l'Ordine degli Avv.ti di Catanzaro **una proposta di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento ai sensi della l. 3 /2012.**

In data 19/02/2021 (allegato 3) l'Organismo di composizione della crisi ha nominato quale Gestore della Crisi della procedura di cui sopra il sottoscritto Avv. Antonio Aiello, iscritto al n.2016000927 dell'Ordine degli Avv.ti di Catanzaro, con studio in Cropani, Contrada Basilicata, snc, PEC antonio.aiello@avvocaticatanzaro.legalmail.it, in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267.

Acquisita copia della richiesta di nomina del Gestore nonché la documentazione prodotta dall'istante lo scrivente in data 23.02.2021 ha accettato l'incarico conferitogli dall'anzidetto OCC (allegato 4);

Lo scrivente conferma che sia nei confronti del debitore che dei suoi creditori, non versa in una situazione prevista dall'art.51 cpc che ne comprometta la propria indipendenza, imparzialità o neutralità rispetto all'incarico conferito; dichiara inoltre di essere in possesso dei prescritti requisiti di professionalità e di onorabilità e di essere assicurato per i rischi di responsabilità civile professionale con pol. n. ICNF000001.072618 che sostituisce la polizza n. ICNF000001.051046.

1.1. accettazione del compenso

Le parti istanti hanno accettato il preventivo sottoposto contenente le competenze della procedura in data 28.06.2021 per l'importo di € 16447,00 (allegato 61)

La liquidazione del compenso ai sensi del comma 5 dell'art. 7 bis 2 è ripartita in misura proporzionale all'entità dei debiti di ciascuno come segue:

quanto al 75% a carico di Crudo Rosa

quanto a 25% a carico di De Luca Nicola

1.2 documenti a corredo della proposta

(a) Unitamente alle istanze sono stati prodotti i seguenti documenti:

procura alle liti (allegato 5); allegato a) situazione debitoria e rispettivi ambiti con indicazione delle somme dovute firmato dai coniugi (allegato 7) allegato b) elenco beni mobili ed immobili di proprietà firmato dai coniugi (allegato 8); allegato c) descrizione dei redditi percepiti, firmato dai coniugi (allegato 9); allegato d) elenco atti di disposizione ultimi cinque anni firmato dai coniugi (allegato 11) allegato f) Elenco creditori con indicazione del relativo indirizzo ed importo del credito firmato dai coniugi (allegato 10) Relazione sulla causa del sovraindebitamento dei coniugi (allegato 6); Ipotesi di proposta di accordo con i creditori (allegato 12); Originale certificato dei carichi pendenti De Luca Nicola (allegato 13); Originale Certificato del casellario giudiziale De Luca Nicola (allegato 14); Originale certificato dei carichi pendenti Crudo Rosa (allegato 15); Originale Certificato del casellario giudiziale Crudo Rosa (allegato 16); fotocopia documento d'identità De Luca Nicola (allegato 17); fotocopia documento d'identità Crudo Rosa (allegato 18)attestazione ISEEE del 5.02.2019 (scaduta in data 31.12.2019) (allegato 19); lettera di assunzione Crudo Rosa del 20.10.2020 (allegato 20); stampa valutazione immobile Borsino immobiliare (allegato 21); visura Aci 11.07.2019 De Luca Nicola (allegato 22); visura ACI 18.07.2019 Crudo Rosa (allegato 23); estratti c/c 2301/6757 trimestrali (1-2-3-4 del 2018) BNL intestato a Miss Estetica Rosy di Crudo Rosa (allegato 24); estratti c/c 2301/6757 trimestrali (1-2-3-4 del 2019) BNL intestato a Miss Estetica Rosy di Crudo Rosa (allegato 25); lista dei documenti cartelli ed avvisi che risultano ancora non pagati a partire dall'anno 2000 del 27.02.2020 Crudo Rosa (allegato 26); lista dei documenti cartelli ed avvisi che risultano ancora non pagati a partire dall'anno 2000 del 27.02.2020 De Luca Nicola (allegato 27); visura ordinaria dell'impresa "miss estetica Rosy di Crudo Rosa" (allegato 28); ricevuta di accettazione comunicazione unica del 30.10.2020 avente ad oggetto cancellazione delle imprese (allegato 29); modelli Iva anni 2018 -2019 Crudo Rosa (allegati 30 e 31); Dichiarazioni redditi persone fisiche Crudo Rosa anni 2017 -2018 -2019 (COMPRESA IRAP) -2020 (allegati da 33 a 35); dichiarazione IRAP 2017 - 2018 Crudo Rosa (allegati 31 e 32); Dichiarazioni redditi persone fisiche De Luca Nicola anni 2017 -2018 -2019 -2020 (allegati da 36 a 39).

Le parti istanti, giusta richiesta del Gestore hanno integrato la documentazione che precede con i seguenti documenti (**trasmissione a mezzo mail del 09.03.2021**) Bolli Auto - Ingunzione di pagamento 2021 (allegato 45); Busta Paga Rosa Crudo (allegato 46); Decreto Inguntivo Dermosfera - Crudo (allegato 47); Fidelity De Luca (allegato 48) ; Soget

De Luca (allegato 49); Soget Rosa Crudo (allegato 50); Stato di famiglia autocertificazione (allegato 51); Storz Medical - Crudo (Allegato 52); Decreto Ingiuntivo Prima Group - Crudo (allegato 53); Estratto conto De Luca 2020 (Allegato 54); Estratto conto 2020 - Rosa Crudo (Allegato 55); Busta paga De Luca (allegato 56); Canoni Idrici De Luca (allegato 57); Compravendita Immobiliare Crudo - De Luca (allegato 58); Contratto di Leasing Safi (allegato 59); Contratto mutuo casa (allegato 60); **(consegnata a mani)**: autocertificazione requisiti reddituali Crudo Rosa anni 2017 -2018 -2019 (allegato 62); copia conforme registro dei corrispettivi anni 2017 -2018 2019 (allegato 63). Buste paga gennaio/giugno/ settembre2021 (allegato 112); Buste paga gennaio/giugno/settembre 2021 (allegato 113); spese necessarie al sostentamento del nucleo familiare (all. 144) dichiarazione di successione (allegato 115). Infine con mail del 19.11.2021 le parti istanti hanno trasmesso la proposta modificata.

(c) Il sottoscritto Gestore ha acquisito i seguenti documenti:

Dichiarazione del credito vantato da Agenzia delle Entrate riscossione ex art. 8 *comma 1 quinquies 1.3/2012* nei confronti di De Luca Nicola (allegato 64); Dichiarazione del credito vantato da Agenzia delle Entrate riscossione ex art. 8 *comma 1 quinquies 1.3/2012* nei confronti di Crudo Rosa (Allegato 65); Dichiarazione del credito vantato dalla DermoSfera s.r.l. Crudo Rosa (allegato 40); dichiarazione del credito vantato dagli Istituti previdenziali Crudo Rosa (allegato 42); dichiarazione negativa del credito del Comune di Catanzaro – Settore Vigili Urbani ufficio contenzioso (Allegato 66); precisazione del credito Fidelity (allegato 67); dichiarazione del credito INAIL (allegato 68); precisazione del credito dell'INPGI - Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti Italiani "Giovanni Amendola (ALLEGATO 69); precisazione credito Prima Group srl (ALLEGATO 70); precisazione credito Storz Medical Italia (ALLEGATO 71); precisazione credito Comune di Catanzaro (ALLEGATO 72); Visura PRA (ALLEGATO 73); Comunicazione iscrizione ipoteca giudiziale Prima Group (ALLEGATO 74); – visura De Luca Nicola CRIF (ALLEGATO 75); Visura CRIF Crudo Rosa (ALLEGATO 76); Visura EXPERIAN Crudo Rosa (allegato 77); Visura EXPERIAN De Luca Nicola (allegato78); Visura Centrale Rischi Banca d'Italia Crudo Rosa (allegato 79); visura Banca d'Italia De Luca Nicola CAI (allegato 80); visura Centrale Rischi Banca d'Italia (allegato 81); Precisazione credito Telespazio (allegato 82); certificazione Cancelleria fallimentare (allegato 83); verifica presso l'INPS posizione lavorativa Crudo Rosa e De Luca Nicola

(allegato 84); precisazione credito Soget De Luca Nicola (allegato 85); precisazione credito Soget Crudo Rosa (Allegato 86); Persone fisiche estratte dal Cassetto fiscale Crudo Rosa 2020 – 2019 – 2018 – 2017 (allegati da 87 a 90); modelli IVA Crudo Rosa estratti dal Cassetto Fiscale anni 2017 -2018 -2019 (Allegati 91-92-93); visura ipotecaria Crudo Rosa e De Luca Nicola (allegato 94); stampa Cassetto Fiscale Anagrafica De Luca Nicola (Allegato 95); stampa rappresentanze Cassetto fiscale De Luca Nicola (Allegato 96); stampa Cassetto fiscale certificazioni uniche dei compensi Crudo Anna (Allegato 97); certificazione unica compensi 2021 inps - Crudo Rosa (Allegato 98); Anagrafica Cassetto Fiscale Crudo Rosa (Allegato 99); Stampa calcolo ISTAT soglia di povertà (Allegato 100); Stampa calcolo ISTAT spese media e mediana delle famiglie italiane (allegato 101); Tavole-Spese-per-consumi-delle-famiglie (allegato 102); certificazioni uniche dei compensi anno d'imposta 2018 De luca Nicola (allegato 103); certificazioni uniche dei compensi anno d'imposta 2019 De luca Nicola (allegato 104); certificazioni uniche dei compensi anno d'imposta 2020 De luca Nicola (allegato 105); modello iva 2020_periodo 2019 De luca Nicola08.06.2020 (allegato 106); modello iva 2020_periodo 2019 De luca Nicola10.06.2020 (allegato 107); modello iva 2019_periodo 2018 De luca Nicola (allegato 108); certificazioni uniche compensi De Luca Nicola anno d'imposta 2017 estratte dal cassetto fiscale (allegato 109);

2 - RIEPILOGO ISTANZE PRESENTATE DALLE PARTI

2.1 Istanza De Luca Nicola

Poiché le masse attive e passive rimangono distinte ai sensi del comma 3 dell'art. 7 bis 2 si procederà a trattare separatamente le posizioni dei coniugi

Il sig. De Luca Nicola, a supporto dell'istanza, ha sostenuto che le difficoltà economiche sono iniziate, successivamente alla perdita del lavoro, dovuta a licenziamento collettivo operata dall'impresa televisiva Tele spazio Calabria, il cui successivo fallimento, avvenuto nel 2014, ha reso di fatto impraticabile la sentenza giudiziale di reintegra nel frattempo ottenuta. Ha aggiunto altresì di aver beneficiato per un periodo degli aiuti economici erogati dalla Cassa Previdenziale dei Giornalisti e di aver lavorato come giornalista freelance con compensi complessivamente inferiori rispetto ad un rapporto di lavoro a tempo indeterminato ed a cadenza irregolare insufficienti a coprire tutti gli oneri assunti.

Il sig. De Luca Nicola **ha dichiarato:**

⇒ di aver percepito dallo svolgimento dell'attività di giornalista freelance i seguenti redditi:

Annualità	Importo Lordo Annuo
Persone fisiche 2017 redditi 2016	€ 4.281,00
Persone fisiche 2018 redditi 2017	€ 3.783,00
Persone fisiche 2019 redditi 2018	€ 1.646,00
Persone fisiche 2020 redditi 2019	€ 8508,00

⇒ di essere comproprietario dei seguenti beni:

→ **BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ:**

- Villino a schiera in Catanzaro, Via Carlo Pisacane, n. 3, cointestato, Valore di stima € 209.731,00, come da valutazione immobiliare allegata;

→ **BENI MOBILI REGISTRATI:**

- Honda Jazz 1200, targata CF284LK, acquistata nell'anno 2015, immatricolata anno 2003, valore € 300,00;
- Honda Jazz 1300, targata FJ166TD, acquistata nell'anno 2017, valore € 7.000,00 circa.

⇒ di aver compiuto negli ultimi cinque anni i seguenti atti di disposizione:

Acquisto di n. 2 beni mobili registrati:

□ Honda Jazz 1200, targata CF284LK, acquistata nell'anno 2015, immatricolata anno

2003, non marciante e quindi priva di valore commerciale;

□ Honda Jazz 1300, targata FJ166TD, acquistata nell'anno 2017, valore € 7.000,00

circa.

⇒ presentare la seguente esposizione debitoria:

A. SITUAZIONE DEBITORIA (per settore) DE LUCA NICOLA				
	SETTORE	CODICE SETTORE	IMPORTO IN €	NOTE

1	MUTUO - Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti Italiani "Giovanni Amendola"	n. 001	€ 68.892,89	COINTESTATO LA MOGLIE SIG.RA ROSA CRUDO
2	FINANZIAMENTO	n. 002	€ 7.500,00	Fiditalia Spa
3	IRPEF	n. 005	€ 622,04	
4	IVA	n. 007	€ 2.029,36	
5	TARI	n. 011	€ 22,13	
6	CANONE RAI	n. 014	€ 8,61	
7	TASSA AUTOMOBILISTICA	n. 004	€ 1.559,37	AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE
8	TASSA AUTOMOBILISTICA	n. 004	€ 663,04	REGIONE CALABRIA
9	CANONI IDRICI	n. 014	€ 477,68	COMUNE DI CATANZARO
10	CANONI IDRICI	n. 014	€ 1.727,52	SOGET SPA
TOTALE SITUAZIONE DEBITORIA DE LUCA NICOLA			€ 83.502,64	

DE LUCA NICOLA – ELENCO NOMINATIVO CREDITORI

	SETTORE	IMPORTO IN €	INDIRIZZO CREDITORI
1	MUTUO - Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti Italiani "Giovanni Amendola"	€ 68.892,89	Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti Italiani sede in Roma, Via Nizza, n. 35 - Settore Finanziamenti - Email: finanziamenti@inpgi.it Pec: finanziamenti@inpgi.legalmail.it
2	FINANZIAMENTO	€ 7.500,00	Fiditalia Spa con sede in Via G. Silva, n. 34 - Milano - Pec fiditalia_bi@legalmail.it
3	IRPEF	€ 622,04	Agenzia Entrate, Direzione Provinciale di Catanzaro, Via Lombardi 88100 Catanzaro - Pec: DP.CATANZARO@PCE.AGENZIAENTRATE.IT - Email dp.catanzaro@agenziaentrate.it

4	IVA	€ 2.029,36	Agenzia Entrate, Direzione Provinciale di Catanzaro, Via Lombardi 88100 Catanzaro - Pec: DP.CATANZARO@PCE.AGENZIAENTRATE.IT - Email dp.catanzaro@agenziaentrate.it
5	TARI	€ 22,13	Comune di Catanzaro - Ufficio servizi finanziari - Corso G. Mazzini, 188 - Catanzaro - Pec servizi.finanziari@certificata.comune.catanzaro.it
6	CANONE RAI	€ 8,61	Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale I di Torino Ufficio Canone TV Casella Postale 22 – 10121 Torino (TO) Indirizzo pec: cp22.canonetv@postacertificata.rai.it Indirizzo email: CanoneTV@rai.it
7	TASSA AUTOMOBILISTICA	€ 1.559,37	Regione Calabria - Area Catanzaro / Crotone, Viale Europa snc 88100 Catanzaro - pec tasseauto.bilancio@pec.regione.calabria.it - contenziosotributario.bilancio@pec.regione.calabria.it
8	TASSA AUTOMOBILISTICA	€ 663,04	Regione Calabria - Area Catanzaro / Crotone, Viale Europa snc 88100 Catanzaro - pec tasseauto.bilancio@pec.regione.calabria.it - contenziosotributario.bilancio@pec.regione.calabria.it
9	CANONI IDRICI	€ 477,68	Comune di Catanzaro - Ufficio servizi finanziari - Corso G. Mazzini, 188 - Catanzaro - Pec servizi.finanziari@certificata.comune.catanzaro.it
10	CANONI IDRICI	€ 1.727,52	Soget Spa con sede in Via Venezia, 49 - Pescara - pec. amministrazione.sogetspa@pec.it
		€ 83.502,64	

2.2 istanza crudo rosa

La sig.ra Crudo Rosa, a supporto dell'istanza, ha sostenuto di essere stata imprenditore individuale sottosoglia di un centro estetico e di avere investito intorno al 2010 in attrezzature avendo situato la sua attività in un locale al centro di Catanzaro. Ha aggiunto che a causa di un mancato finanziamento regionale agevolato che aveva richiesto per

l'operazione, si è trovata a far fronte con le sole entrate ordinarie, non solo nel peggior momento di congiuntura economica ma anche in un periodo in cui a causa di importanti lavori pubblici interessanti l'area centrale, il proprio locale è diventato poco accessibile diminuendo in modo significativo il flusso di clientela. Ciò ha generato una crisi di liquidità che le ha reso difficile onorare con regolarità gli impegni assunti. Tale situazione ha indotto la sig.ra Crudo a trasferire l'attività in un locale più piccolo, ma ciò se ha stabilizzato i flussi di cassa, non ha consentito l'assorbimento dei debiti accumulati in precedenza se non attraverso la ristrutturazione degli stessi. Quanto alla composizione di questi ultimi sono essenzialmente il mutuo per l'acquisto della prima casa contratto nel 2011 quando entrambi, avevano redditi ed aspettative sufficienti ai fini della sostenibilità (rata pari ad € 8.000,00 annui su un reddito di circa € 30.000,00), residui debiti accesi per le attrezzature dell'attività della sig.ra Crudo e residui debiti fiscali generatisi a causa della crisi di liquidità.

La sig.ra Crudo Rosa **ha dichiarato:**

⇒ di avere prodotto negli anni pregressi con il proprio lavoro autonomo di estetista i seguenti redditi:

Annualità	Importo Lordo Annuo
Persone fisiche 2017 redditi 2016	€ 17.831,00
Persone fisiche 2018 redditi 2017	€ 17.750,00
Persone fisiche 2019 redditi 2018	€ 13.104,00
Persone fisiche 2020 redditi 2019	€ 266,00

⇒ che a seguito della crisi legata all'emergenza sanitario Covid ha cessato la propria attività, producendo comunicazione di cancellazione dell'impresa alla camera di commercio e di essere stata assunta con contratto a tempo indeterminato

⇒ di essere comproprietario dei seguenti beni:

→ **BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ:**

- Villino a schiera in Catanzaro, Via Carlo Pisacane, n. 3, cointestato, Valore di stima € 209.731,00, come da valutazione immobiliare allegata;

→ **BENI MOBILI REGISTRATI:**

- Honda Jazz 1200, targata CF284LK, acquistata nell'anno 2015, immatricolata anno 2003, valore € 300,00;
- Honda Jazz 1300, targata FJ166TD, acquistata nell'anno 2017, valore € 7.000,00 circa.

⇒ di aver compiuto negli ultimi cinque anni i seguenti atti di disposizione:

Acquisto di n. 2 beni mobili registrati:

□ Honda Jazz 1200, targata CF284LK, acquistata nell'anno 2015, immatricolata nell'anno 2003, non marciante e quindi priva di valore commerciale;

□ Honda Jazz 1300, targata FJ166TD, acquistata nell'anno 2017, valore € 7.000,00 circa.

⇒ Presentare la seguente esposizione debitoria:

A. SITUAZIONE DEBITORIA (per settore) CRUDO ROSA				
	SETTORE	CODICE SETTORE	IMPORTO IN €	NOTE
1	MUTUO - Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti Italiani "Giovanni Amendola"	n. 001	€ 68.892,89	COINTESTATO IL MARITO SIG. NICOLA DE LUCA
2	FATTURE PER SERVIZI	n. 014	€ 13.644,33	Decreto Ingiuntivo non opposto - Prima Group S.r.l.
3	FATTURE PER SERVIZI	n. 014	€ 8.865,13	Decreto Ingiuntivo non opposto – Dermosfera S.r.l già Rene Guinot Italia S.r.l.
4	FATTURE PER SERVIZI	n. 014	€ 29.768,00	Storz-Medical Italia SRL
5	INPS	n. 008	€ 33.558,68	
6	INAIL	n. 009	€ 1302,87	
7	CAMERA DI COMMERCIO	n. 014	€ 895,29	

8	IVA	n. 007	€ 30.484,76	
9	IRAP	n. 006	€ 977,58	
10	IRPEF	n. 005	€ 9.864,59	
11	CANONI IDRICI	n. 014	€ 56,95	SOGET SPA
12	CANONE RAI	n. 014	€205,53	
TOTALE SITUAZIONE DEBITORIA ROSA CRUDO			€ 198.516,60	

ELENCO CREDITORI			
	SETTORE	IMPORTO IN €	INDIRIZZO CREDITORI
1	MUTUO - Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti Italiani "Giovanni Amendola"	€ 68.892,89	Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti Italiani sede in Roma, Via Nizza, n. 35 - Settore Finanziamenti - Email: finanziamenti@inpgi.it Pec: finanziamenti@inpgi.legalmail.it
2	FATTURE PER SERVIZI	€ 13.644,33	Decreto Ingiuntivo non opposto - Prima Group S.r.l. - con sede in Via Pergolesi, n. 6, Milano - PEC prima.group@pec.it
3	FATTURE PER SERVIZI	€ 8.865,13	Decreto Ingiuntivo non opposto - Dermosfera S.r.l già Rene Guinot Italia S.r.l. - Via Commenda, 3/A, San Lazzaro di Savena (BO) - Pec. gmc@pec.universodellabellezza.it
4	FATTURE PER SERVIZI	€ 29.768,00	Storz Medical Italia Srl, con sede in Via Salaria, 1319 - Roma - PEC segreteria@storzmedicalitalia.net
5	INPS	€ 33.558,68	INPS con sede legale in Via Ciro Il Grande, n. 21 Roma - Pec: ufficiosegreteria.direttoregenerale@postacert.inps.gov.it - direzione.regionale.calabria@postacert.inps.gov.it
6	INAIL	€ 1.302,87	INAIL con sede centrale in P.zzale Pastore, n. 6 - Roma presidenza@postacert.inail.it - calabria@postacert.inail.it - catanzaro@postacert.inail.it
7	CAMERA DI COMMERCIO	€ 895,29	Camera di Commercio di Catanzaro, Via Antonio Menniti Ippolito, 16 - 88100 Catanzaro (CZ) - Pec CCIAA@PEC.CZKRVV.CAMCOM.IT
8	IVA	€ 30.484,76	Agenzia Entrate, Direzione Provinciale di Catanzaro, Via Lombardi 88100 Catanzaro - Pec: DP.CATANZARO@PCE.AGENZIAENTRATE.IT - Email dp.catanzaro@agenziaentrate.it

9	IRAP	€ 977,58	Agenzia Entrate, Direzione Provinciale di Catanzaro, Via Lombardi 88100 Catanzaro - Pec: DP.CATANZARO@PCE.AGENZIAENTRATE.IT - Email dp.catanzaro@agenziaentrate.it
10	IRPEF	€ 9.864,59	Agenzia Entrate, Direzione Provinciale di Catanzaro, Via Lombardi 88100 Catanzaro - Pec: DP.CATANZARO@PCE.AGENZIAENTRATE.IT - Email dp.catanzaro@agenziaentrate.it
11	CANONI IDRICI	€ 56,95	Soget Spa con sede in Via Venezia, 49 - Pescara - pec. amministrazione.sogetspa@pec.it
12	CANONE RAI	€ 205,53	Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale I di Torino Ufficio Canone TV Casella Postale 22 – 10121 Torino (TO) Indirizzo pec: cp22.canonetv@postacertificata.rai.it Indirizzo email: CanoneTV@rai.it
		€ 198.516,60	

4. OGGETTO DELLA RELAZIONE

L'art. 9 comma 3 bis1 della L. 3/2012 prevede che:

Alla domanda di accordo di composizione della crisi deve essere allegata una relazione particolareggiata dell'organismo di composizione della crisi, che comprende:

a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;

b) l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;

c) l'indicazione dell'eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;

d) la valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, nonché sulla convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria;

e) l'indicazione presumibile dei costi della procedura;

f) la percentuale, le modalità e i tempi di soddisfacimento dei creditori;

g) l'indicazione dei criteri adottati nella formazione delle classi, ove previste dalla proposta

3-bis.2. L'organismo di composizione della crisi, nella sua relazione, deve indicare anche se il soggetto finanziatore, ai fini della concessione del finanziamento, abbia tenuto conto del merito creditizio del debitore.

A tal fine la norma ritiene idonea una quantificazione non inferiore all'ammontare dell'assegno sociale, moltiplicato per un parametro corrispondente al numero dei componenti del nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE prevista dal regolamento di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n. 159).

Sempre l'art. 9 comma 2 prevede che "unitamente alla proposta devono essere depositati l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute, di tutti i beni del debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni, corredati delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni **e dell'attestazione sulla fattibilità del piano**, nonché l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della sua famiglia, previa indicazione della composizione del nucleo familiare corredata del certificato dello stato di famiglia

L'art. 15, comma 6, L. 3/02012, stabilisce inoltre che *"lo stesso Organismo verifica la veridicità dei dati contenuti nella proposta e nei documenti allegati, attesta la fattibilità del piano ai sensi dell'articolo 9, comma 2"*.

Ne consegue che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 9 e 15, della L. 3/2012, la Relazione avrà il seguente contenuto:

a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;

b) l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;

c) l'indicazione dell'eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;

d) la valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, nonché sulla convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria;

e) l'indicazione presumibile dei costi della procedura;

f) la percentuale, le modalità e i tempi di soddisfacimento dei creditori;

g) l'indicazione dei criteri adottati nella formazione delle classi, ove previste dalla proposta

h) la valutazione del merito creditizio

i) la valutazione sulla fattibilità della proposta.

A - VERIFICA DEI DATI CONTENUTI NELLA PROPOSTA E NEI DOCUMENTI ALLEGATI

Attività compiuta

Al fine di verificare i dati contenuti nella proposta e i documenti allegati il sottoscritto:

1. – ha richiesto e ottenuto con provvedimento del Tribunale l'autorizzazione all'accesso alla Banche dati;
2. – ha richiesto ai creditori, compresa l'agenzia delle Entrate, di cui agli elenchi di precisare il credito
3. – ha richiesto alla cancelleria certificato inerente la pendenza di procedure concorsuali e/o esecutive.
4. - Ha richiesto l'accesso alle seguenti banche dati: Anagrafe Tributaria, Anagrafe dei rapporti finanziari, CAI (Centrale Allarme interbancaria) Centrale Rischi Banca d'Italia, CRIF, EXPERIAN, PRA, Conservatoria, Camera di Commercio.

A.1 Esito della verifica Crudo Rosa

Requisiti soggettivi Crudo Rosa

Dall'esame della documentazione acquisita e prodotta dalla parte è emerso in coerenza con quanto dichiarato nell'istanza depositata presso l'Organismo che la sig.ra Crudo Rosa, già titolare di partita iva, **è soggetto non fallibile** avendo nei tre esercizi precedenti la data del deposito dell'istanza:

- i) Riportato un attivo patrimoniale non superiore ad €300.000,00
- ii) Realizzato ricavi lordi non superiori ad €200.000,00
- iii) Presenta debiti non scaduti non superiori ad €500.000,00

secondo il seguente prospetto (si vedano al riguardo autocertificazione della parte):

Anno	2017	2018	2019
attivo patrimoniale	€ 46400,00	€ 46400,00	€ 46400,00
ricavi lordi	€28.246,00	€16.646,00	€11934,00
debiti non scaduti	€138.500	€128500,00	€118.500,00

A corredo di quanto precede occorre precisare che la sig.ra Crudo Rosa era soggetto tenuto alla contabilità semplificata e quindi obbligata a tenere i seguenti libri contabili: registro dei corrispettivi e registri IVA (acquisti e vendite) e dei beni

ammortizzabili, sicché non vi è una corrispondente voce (attivo patrimoniale, ricavi lordi e debito non scaduti) nei libri contabili tenuti da riportare in tabella.

Nondimeno dall'analisi dei modelli IVA, presenti nel cassetto fiscale è possibile evincere che le soglie previste per escludere la fallibilità non sono state superate.

Il volume d'affare ai fini IVA, i redditi prodotti, nonché i debiti accertati, sono indicativi del fatto che l'attività esercitata sia ampiamente al di sotto della soglia di fallibilità

L'attività esercitata con Denominazione MISS ESTETICA ROSY DI CRUDO ROSA e Partita IVA 01721340790 attribuita il 10/9/1988 è cessata in **data 30.09.2020**.

Lo scrivente ha acquisito le ultime tre dichiarazioni dei redditi presenti nel Cassetto fiscale nonché gli ultimi tre modelli IVA.

Dall'esame delle dichiarazioni emerge il seguente quadro reddituale:

REDDITI PRODOTTI			
Dichiarazione redditi	2020	2019	2018
Reddito lordo dichiarato	€266,00	€13.104,00	€17.750,00

VOLUME D'AFFARI			
Modello Iva	2019	2018	2017
Volume d'affari	€16.646,00	€28.247,00	26.909,00

Infine, vi è da dire che:

- ⇒ La Sig.ra Crudo Rosa non ha utilizzato nei precedenti 5 anni uno strumento di cui alla legge 3/2012
- ⇒ Non è soggetta a procedure concorsuali
- ⇒ Non ha riportato condanne penali e non ha carichi pendenti

Requisiti oggettivi Crudo Rosa

Dall'esame della documentazione acquisita e prodotta dalla parte è emerso altresì che la sig.ra Crudo Rosa versa in una situazione di sovraindebitamento ovvero in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente

liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevate difficoltà di far fronte alle proprie obbligazioni ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente (art.6 comma 2 lett. a) l.3/2012. Ed invero, deve qualificarsi sovraindebitamento altresì quella situazione di squilibrio finanziario in considerazione della difficoltà di fare fronte ai debiti scaduti e di imminente scadenza pur in presenza di un patrimonio (ad esempio immobiliare, pure presene nel caso di specie) di valore superiore all'esposizione debitoria, ma non prontamente liquidabile¹, quindi un indebitamento eccessivo, non fisiologico, non sostenibile.

Nel caso di specie il patrimonio immobiliare stimato è **pari ad €114.319,00** corrispondente al 50% di €222.638,00 (valore massimo della stima del Borsino Immobiliare (allegato 21) costituito dall'abitazione principale, sito in via Carlo Pisacane 3, in comproprietà con il coniuge De Luca Nicola, **e costituente la casa familiare**, destinata a soddisfare le esigenze abitative della famiglia.

Il reddito dichiarato è pressoché nullo nell'ultimo anno fiscale (2019 dichiarazione redditi 2020) essendo pari ad €266,00. Tale dato è atteso in miglioramento nel 2021, in ragione dell'assunzione avvenuta.

A fronte di quanto precede, l'intera massa passiva dichiarata nella domanda di sovraidenbitamento è pari ad **€ 198.516,00** (€ 195.773,46 importo verificato), senza considerare l'incidenza degli interessi maturandi, dei costi di recupero del credito, e dei costi di procedura.

A corredo di quanto sopra occorre aggiungere che:

(a) il patrimonio immobiliare non è liquidabile o meglio non vi è la volontà del debitore di rispondere delle proprie obbligazioni pecuniarie alienando l'unico cespite che tra l'altro costituisce l'abitazione principale (prima casa) e dunque destinata a soddisfare esigenze primarie della persona e della famiglia. Non è di facile e pronta liquidazione *i*) perché in comproprietà con il coniuge *iii*) perché già oggetto di ipoteca di primo grado in favore del creditore ipotecario e di secondo grado in favore di un fornitore; *iii*) di difficile monetizzazione, considerando le tempistiche proprie dell'esecuzione forzata, la riduzione del prezzo cui il bene verrebbe esposto, i costi della procedura esecutiva, l'oggetto dell'esecuzione pari al 50% della quota. Quest'ultima considerazione è supportata dal contegno dei creditori titolati che non hanno intrapreso procedure esecutive nei confronti

¹ Trib. Milano 16 novembre 2016 Giudice Dott. Rossetti

della sig.ra Crudo Rosa. È del pari veri che l'unico soggetto veramente garantito dall'immobile è il creditore ipotecario di primo grado, che comunque i coniugi offrono di pagare interamente sia pure con ritardo rispetto alla tempistica iniziale.

(b) i beni mobili registrati non hanno alcun valore commerciale rilevante.

(c) l'elenco delle spese per il sostentamento familiare (4 persone) sono state indicate in Euro 1300,00 mensili

Acclarato che il patrimonio immobiliare per le ragioni che precedono **“non è idoneo”** al soddisfacimento dei debiti della sig.ra Crudo Rosa, occorre verificare se quest'ultima abbia a disposizione risorse liquide sufficienti al regolare adempimento delle obbligazioni assunte.

Ebbene, la sig.ra Crudo Rosa ha percepito nei primi 9 mesi del 2021, mediamente, una retribuzione mensile di € 1417,78 (con punte minime di €1024 e punte massime di €1921,00) come da prospetto che segue:

retribuzione Crudo Rosa anno 2021	
mese	netto in busta paga
gen-21	€ 1.071,00
feb-21	€ 1.048,00
mar-21	€ 1.622,00
apr-21	€ 1.372,00
mag-21	€ 1.825,00
giu-21	€ 1.818,00
lug-21	€ 1.921,00
ago-21	€ 1.059,00
set-21	€ 1.024,00
somma	€ 12.760,00
media	€ 1.417,78

Negli anni immediatamente precedenti i redditi percepiti sono stati i seguenti:

Annualità	Importo Lordo Annuo
Persone fisiche 2017 redditi 2016	€ 17.831,00
Persone fisiche 2018 redditi 2017	€ 17.750,00
Persone fisiche 2019 redditi 2018	€ 13.104,00
Persone fisiche 2020 redditi 2019	€ 266,00

Il raffronto tra i redditi del 2021 e quelli degli anni precedenti fa emergere una generale insufficienza dei redditi prodotti a soddisfare contestualmente i bisogni primari della famiglia e il pagamento dei debiti.

Le spese necessarie ai bisogni primari della famiglia sono state indicate in €1300,00 mensili oltre il mutuo sulla prima casa.

La somma indicata **è al di sotto** della spesa media delle famiglie italiane e appena al di sopra della soglia di povertà.

Al fine di accertare la congruità del fabbisogno del nucleo familiare, sopra descritto, lo scrivente ha condotto una verifica delle esigenze finanziarie medie mensili necessarie per il sostentamento di una famiglia simile a quella del debitore (coppia con due figli a carico) attraverso la consultazione delle statistiche ISTAT desumibili dal Report *“Spese per consumi delle famiglie”*, per la regione Calabria. Detta spesa è pari ad **€1643,58 /€1998,64. La soglia di povertà è, invece, pari ad €1.322,71**

Ne consegue che il reddito disponibile della sig.ra Crudo Rosa non è sufficiente al pagamento delle obbligazioni assunte e del sostentamento, anche laddove ai redditi della stessa si sommino quelli del coniuge, tanto da determinare una situazione di sovraindebitamento.

L'istante, infatti, ha rappresentato una esposizione debitoria pari ad **€ 198.516,60 certamente non sostenibile con le attuali fonti di reddito.**

verifica dei redditi Crudo Rosa

I redditi dichiarati in domanda sono corretti per come verificato mediante accesso al cassetto fiscale

Annualità	Importo Lordo Annuo
Persone fisiche 2017 redditi 2016	€ 17.831,00
Persone fisiche 2018 redditi 2017	€ 17.750,00
Persone fisiche 2019 redditi 2018	€ 13.104,00
Persone fisiche 2020 redditi 2019	€ 266,00

Con riferimento all'anno fiscale 2020 (unico 2021 non presente al momento dell'accesso) nel cassetto fiscale sono presenti 2 certificazioni uniche emesse dall'INPS e dalla sig.ra Crudo Anna per i seguenti importi €1200,00 ed €1528,23.

verifica dei beni - Mobili ed Immobili - di proprietà Crudo Rosa

La sig.ra Crudo Rosa ha dichiarato di essere comproprietario dei seguenti beni:

BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ:

Villino a schiera in Catanzaro, Via Carlo Pisacane, n. 3, cointestato, Valore di stima € 209.731,00, come da valutazione immobiliare allegata;

BENI MOBILI REGISTRATI:

Honda Jazz 1200, targata CF284LK, acquistata nell'anno 2015, immatricolata anno 2003, valore € 300,00;

Honda Jazz 1300, targata FJ166TD, acquistata nell'anno 2017, valore € 7.000,00 circa.

Quanto dichiarato ha trovato parziale riscontro.

Più in particolare (1) ha dato esito negativo la visura del PRA Visura PRA poiché le autovetture menzionate sono intestate al coniuge De Luca Nicola. (2) Risulta, nei registri immobiliari la seguente Trascrizione a favore del 28.09.2017 reg. part. 9732 reg gen 12526 - Successione ereditaria immobili siti in Catanzaro. Infatti risultano alla Conservatoria le seguenti iscrizioni:

Trascrizione a favore del 26.11.1996 Reg. part. 17751 Reg gen. 21330 Notaio Perrella	Compravendita
Iscrizione contro del 7.08.1999 Reg. part. 2430 Reg. generale 16106 Notaio Guglielmo – successivamente cancellata per estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30.09.2014. Cancellazione totale avvenuta in data 31.10.2014	Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo
Trascrizione contro del 3.09.1999 Reg part. 13713 reg gen. 18074	Compravendita
Trascrizione a favore del 19.01.2000 Reg. part. 719 Regg. Gen 937 Notaio Guglielmo	Compravendita
Iscrizione contro del 19.01.2000 reg. part. 107 reg gen 938 Notaio Rocco Guglielmo	Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscrizione contro del 26.10.2010 Reg. part. 3647 reg gen 17201 Pubb. Uff. Equitalia Ipoteca legale cancellata totalmente il 16.03.2015	Ipoteca legale
Trascrizione a favore del 28.09.2017 reg. part. 9732 reg gen 12526 -	Successione ereditaria immobili siti in Catanzaro
Iscrizione contro del 16.04.2021 Reg. part. 404 Reg. gen 4856	Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Nondimeno detta divergenza è assolutamente irrilevante ai fini della presente relazione poiché (1) i due veicoli sono stati dichiarati, sebbene imputando la proprietà ad

entrambi. (2) La proprietà della quota dell'immobile caduto in successione (successione non accettata) è pari a €361,00; valore ottenuto sulla base del valore dell'immobile in successione (€ 22.775,76) e tenendo conto chela sig.ra Crudo sarebbe spettata una quota pari ad 1/63, poiché la stessa è subentrata con altri 6 fratelli alla quota pari ad 1/9 (€ 2.530,64) spettante al padre anche esso deceduto.

Verifica atti di disposizione negli ultimi cinque anni Crudo Rosa

La sig.ra Crudo Rosa non ha compiuto atti di disposizione negli ultimi cinque anni

Verifica situazione debitoria Crudo Rosa

La Sig.ra Crudo Rosa ha rappresentato la seguente esposizione debitoria:

ELENCO CREDITORI			
	SETTORE	IMPORTO IN €	INDIRIZZO CREDITORI
1	MUTUO - Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti Italiani "Giovanni Amendola"	€ 68.892,89	Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti Italiani sede in Roma, Via Nizza, n. 35 - Settore Finanziamenti - Email: finanziamenti@inpgi.it Pec: finanziamenti@inpgi.legalmail.it
2	FATTURE PER SERVIZI	€ 13.644,33	Decreto Ingiuntivo non opposto - Prima Group S.r.l. - con sede in Via Pergolesi, n. 6, Milano - PEC prima.group@pec.it
3	FATTURE PER SERVIZI	€ 8.865,13	Decreto Ingiuntivo non opposto - Dermosfera S.r.l già Rene Guinot Italia S.r.l. - Via Commenda, 3/A, San Lazzaro di Savena (BO) - Pec. gmc@pec.universodellabellezza.it
4	FATTURE PER SERVIZI	€ 29.768,00	Storz Medical Italia Srl, con sede in Via Salaria, 1319 - Roma - PEC segreteria@storzmedicalitalia.net
5	INPS	€ 33.558,68	INPS con sede legale in Via Ciro Il Grande, n. 21 Roma - Pec: ufficiosegreteria.direttoregenerale@postacert.inps.gov.it - direzione.regionale.calabria@postacert.inps.gov.it

6	INAIL	€ 1.302,87	INAL con sede centrale in P.zzale Pastore, n. 6 - Roma presidenza@postacert.inail.it - calabria@postacert.inail.it - catanzaro@postacert.inail.it
7	CAMERA DI COMMERCIO	€ 895,29	Camera di Commercio di Catanzaro, Via Antonio Menniti Ippolito, 16 - 88100 Catanzaro (CZ) - Pec CCIAA@PEC.CZKRVV.CAMCOM.IT
8	IVA	€ 30.484,76	Agenzia Entrate, Direzione Provinciale di Catanzaro, Via Lombardi 88100 Catanzaro - Pec: DP.CATANZARO@PCE.AGENZIAENTRATE.IT - Email dp.catanzaro@agenziaentrate.it
9	IRAP	€ 977,58	Agenzia Entrate, Direzione Provinciale di Catanzaro, Via Lombardi 88100 Catanzaro - Pec: DP.CATANZARO@PCE.AGENZIAENTRATE.IT - Email dp.catanzaro@agenziaentrate.it
10	IRPEF	€ 9.864,59	Agenzia Entrate, Direzione Provinciale di Catanzaro, Via Lombardi 88100 Catanzaro - Pec: DP.CATANZARO@PCE.AGENZIAENTRATE.IT - Email dp.catanzaro@agenziaentrate.it
11	CANONI IDRICI	€ 56,95	Soget Spa con sede in Via Venezia, 49 - Pescara - pec. amministrazione.sogetspa@pec.it
12	CANONE RAI	€ 205,53	Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale I di Torino Ufficio Canone TV Casella Postale 22 – 10121 Torino (TO) Indirizzo pec: cp22.canonetv@postacertificata.rai.it Indirizzo email: CanoneTV@rai.it
		€ 198.516,60	

Lo scrivente ha richiesto ai creditori indicati di precisare il credito.

Dalle note ricevute sono emerse delle differenze sotto riportate dovute al calcolo degli interessi o allo storno di pagamenti nonché ad una diversa indicazione dei creditori tenendo presente che per i tributi legittimato all'incasso è Agenzia delle Entrate riscossione o per il Comune di Catanzaro la SOGEAP

A. SITUAZIONE DEBITORIA CRUDO ROSA				
	SETTORE	IMPORTO IN € indicato in domanda	IMPORTO IN € RETTIFICATO	NOTE
1	MUTUO - Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti Italiani "Giovanni Amendola"	€ 68.892,89	€52.,19168	COINTESTATO IL MARITO SIG. NICOLA DE LUCA
2	FATTURE PER SERVIZI	€ 13.644,33	€18.479,13	Decreto Ingiuntivo non opposto - Prima Group S.r.l.
3	FATTURE PER SERVIZI	€ 8.865,13	€14.633,84	Decreto Ingiuntivo non opposto – Dermosfera S.r.l già Rene Guinot Italia S.r.l.
4	FATTURE PER SERVIZI	€ 29.768,00	€25.962,61	Storz-Medical Italia SRL
5	INPS	€ 33.558,68	€ 8.058,51	Non inserito nel riepilogo l'ulteriore credito di €24.818,88 poiché già oggetto di recupero di ADR e dunque presente nella precisazione del credito che precede
6	INAIL	€ 1302,87	405,95	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
7	CAMERA DI COMMERCIO	€ 895,29		AGENZIA DELLE

				ENTRATE RISCOSSIONE
8	IVA	€ 30.484,76		AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
9	IRAP	€ 977,58		AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
10	IRPEF	€ 9.864,59		AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
11	CANONI IDRICI	€56,95		SOGET SPA
12	CANONE RAI	205,53		AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
13	IMPOSTE -TASSE – CONTRIBUTI INPS - TRIBUTI VARI		€75.781,05	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE

SITUAZIONE DEBITORIA CRUDO ROSA RIVISTA
SUDDIVISI PER NATURA DEL CREDITO

CREDITORE	titolo di privilegio	importo	chirografo	NOTE
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE				
	in Privilegio Grado 1 artt. 2753 e 2749 c.c. n. 1 art. 2778 c.c	€ 25.734,94		

	Privilegio Grado 1 artt. 2754 c.c. e 4 p.3 D.L. 9/10/89 n. 338 n. 1 art. 2778 c.c.	€ 1.214,77		
	Privilegio Grado 4 artt. 2772 e/o 2758 c.c. e 2749 c.c. n.4 art. 2780 e/o n. 7 art. 2778 c.c.	€ 20,52		
	Privilegio Grado 7 artt. 2758 e 2749 c.c. n. 7 art. 2778 c.c.	€ 130,46		
	Privilegio Grado 8 artt. 2754 c.c. n. 8 art. 2778 c.c.	€ 44,41		
	Privilegio Grado 8 artt. 2754 c.c. n. 8 e 2749 c.c. art. 2778 c.c.	€ 600,47		
	Privilegio Grado 18 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 18 art. 2778 c.c.	€ 12.016,59		
	Privilegio Grado 19 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 19 art. 2778 c.c.	€ 27.855,41		

	Totale	€ 67.617,57	€ 8.163,48	
Dermosfera s.r.l.			€ 14.633,84	di cui: € 8.565,13 per capitale ingiunto con Decreto Ingiuntivo Tribunale di Bologna n. 2219/2019 detratto l'acconto di € 300,00 versato dalla sig.ra Crudo; € 145,50 per esborsi liquidati nel Decreto ingiuntivo; € 575,00 per compensi liquidati; € 86,25 per 15 % spese generali; € 26,45 per 4 % C.P.A. € 151,30 per 22 % I.V.A. € 13,02 per notifica; € 5.071,19 per interessi moratori ex artt. 4 e 5 D. Lgs. 231/2002 dalla scadenza dell'ultima fattura (fattura n. 6694/2013 con scadenza al 31.10.2013) all' 08.03.2021.
INPS	in Privilegio Grado 1 artt. 2753 e 2749 c.c. n. 1 art. 2778 c.c	€ 8.058,51		Non inserito nel riepilogo l'ulteriore credito di €24.818,88 poiché già oggetto di recupero di ADR e dunque presente nella precisazione del credito che precede
PRIMA GROUP	Ipoteca di GRADO 2	€ 18.479,13		di cui all'atto di precetto su decreto ingiunto 1380/2019
STORZ MEDICAL ITALIA			€ 25.962,61	di cui all'atto di precetto su decreto ingiunto 10642/2020
INPGI	mutuo ipotecario	€ 52.168,69		pari al 50% dell'intero dovuto unitamente al coniuge €104.337,78
SOMMA		€ 146.323,90	€ 48.759,93	
TOTALE	€ 195.083,83			

Risultanze banche dati Crudo Rosa

Dalla verifica effettuata presso le Banche dati, sopra richiamate è emerso:

BANCA DATI	ESITO
CRIF	Nessuna Segnalazione
EXPERIAN	Nessuna Segnalazione
CENTRALE ALLARME INTERBANCARIA	Nessuna Segnalazione
CENTRALE RISCHI	Sofferenze

Esito della verifica De Luca Nicola

Requisiti soggettivi De Luca Nicola

Dall'esame della documentazione acquisita e prodotta dalla parte è emerso in coerenza con quanto dichiarato nell'istanza depositata presso l'Organismo che il sig. De

Luca Nicola rientra nella categoria **di consumatore**, intendendosi per tale il debitore persona fisica che ha assunti obbligazioni per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta (art.6 comma 2 lett. b l.3/2012.) **È vero che nell'esposizione debitoria sono presenti debiti IVA. Tuttavia essi si riferiscono allo svolgimento di attività non commerciale, svolgendo il sig. De Luca Nicola l'attività di giornalista.**

Dall'analisi dei dati presenti presso l'Anagrafe tributaria è emerso, infatti, che ad oggi l'istante è titolare **di Partita IVA 03176600793 attiva attribuita il 25/5/2011** (*non autorizzata ad effettuare operazioni intracomunitarie*) per l'esercizio dell'attività dei giornalisti indipendenti (900301). È altresì socio e/o rappresentante di Calabria 7.

Dall'Accesso al cassetto fiscale è emerso, inoltre, che il sig. De Luca Nicola ha presentato l'ultima dichiarazione dei redditi **nel 2004 anno d'imposta 2003**.

Nondimeno, sempre nel cassetto fiscale sono presenti le certificazioni uniche dei compensi che qui si riepilogano:

ANNO D'IMPOSTA	
ANNO 2018	SOMME CORRISPOSTE AL LORDO DELLA R.A.
associazione provinciale	€ 290,00
oceania srl	€ 300,00
Consiglio Regionale	€ 147,54
esi sud	€ 500,00
service management	€ 400,00
PASSEPARTOUT CONGR	€ 240,00
TOTALE REDDITI	€ 1.877,54
anno 2019	
DIREZIONE BRAND SR	€ 178,50
FONDO PENS. COMPLE	€ 3.856,61
AZIENDA OSPEDALIER	€ 459,00
STUDIO IMMAGINE SR	€ 2.400,00
CALABRIA 7	€ 1.000,00
CALABRIA 7	€ 3.981,27
FONDAZIONE IL CADU	€ 306,00
TOTALE REDDITI	€ 12.181,38
ANNO 202°	
DIREZIONE BRAND SR	€ 465,00
RESIDENCE AZZURRO	€ 1.000,00
CALABRIA 7 SRL	€ 4.080,00
GIGLIOTTI FRUTTA S	€ 250,00

LAPRESSE SPA SOC.U	€	285,10
CALABRIA 7 SRL	€	4.080,00
TOTALE REDDITI	€	10.160,10

A corredo di quanto precede occorre aggiungere che il sig. De Luca Nicola nell'anno 2020 e 2019 ha presentato dichiarazioni IVA con i seguenti volumi d'affari:

Dichiarazione IVA	Importo
2020 del 8.06.2020	€ 3545,00
2020 del 10.06.2020	€3545,00
2019	€1408,00

Non ha utilizzato nei precedenti 5 anni uno strumento di cui alla legge 3/2012

Requisiti oggettivi De Luca Nicola

Il sig. De Luca Nicola, a supporto dell'istanza, ha sostenuto che le difficoltà economiche sono iniziate, successivamente alla perdita del lavoro, dovuta a licenziamento collettivo operata dall'impresa televisiva Tele spazio Calabria, il cui successivo fallimento, avvenuto nel 2014, ha reso di fatto impraticabile la sentenza giudiziale di reintegra nel frattempo ottenuta. Ha aggiunto altresì di aver beneficiato per un periodo degli aiuti economici erogati dalla Cassa Previdenziale dei Giornalisti e di aver lavorato come giornalista freelance con compensi complessivamente inferiori rispetto ad un rapporto di lavoro a tempo indeterminato ed a cadenza irregolare insufficienti a coprire tutti gli oneri assunti.

Dall'esame della documentazione acquisita e prodotta dalla parte è emerso altresì che il Sig. De Luca Nicola versa in una situazione di sovraindebitamento ovvero in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevate difficoltà di far fronte alle proprie obbligazioni ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente (art.6 comma 2 lett. a) l.3/2012.

Ed invero, deve qualificarsi sovraindebitamento altresì quella situazione di squilibrio finanziario in considerazione della difficoltà di fare fronte ai debiti scaduti e di imminente scadenza pur in presenza di un patrimonio (ad esempio immobiliare, pure presene nel caso di specie) di valore superiore all'esposizione debitoria, ma non

prontamente liquidabile², quindi un indebitamento eccessivo, non fisiologico, non sostenibile.

Nel caso di specie non è possibile fare fronte alle obbligazioni assunte, sebbene un patrimonio immobiliare stimato **pari ad €114.319,00** corrispondente al 50% di €222.638,00 (valore massimo della stima del Borsino Immobiliare (allegato 21) costituito dall'abitazione principale, sito in via Carlo Pisacane 3, in comproprietà con il coniuge Crudo Rosa, poiché il reddito lordo pari ad €10160,00 (anno 2020), non è all'uopo sufficiente.

A corredo di quanto precede occorre aggiungere che:

(a) il patrimonio immobiliare non è liquidabile (*rectius*: non vi è la volontà del debitore di rispondere delle proprie obbligazioni pecuniarie alienando l'unico cespite) e/o di facile e pronta liquidazione *i)* perché costituisce l'abitazione principale (prima casa) e dunque destinata a soddisfare esigenze primarie della persona e della famiglia *ii)* perché in comproprietà con il coniuge, *iii)* perché già oggetto di ipoteca di primo grado in favore del creditore ipotecario *iv)* di difficile monetizzazione, considerando le tempistiche proprie dell'esecuzione forzata, la riduzione del prezzo cui il bene verrebbe esposto, i costi della procedura esecutiva, l'oggetto dell'esecuzione pari al 50% della quota. Quest'ultima considerazione è supportata dal contegno dei creditori titolati che non hanno intrapreso procedure esecutive.

(b) i beni mobili registrati non hanno alcun valore commerciale rilevante.

Ciò detto occorre considerare per valutare la sussistenza del requisito del sovraindebitamento che negli ultimi tre anni il sig. De Luca Nicola ha prodotto i seguenti redditi al lordo della R.A.:

ANNO D'IMPOSTA	
Anno 2018	€ 1.877,54
Anno 2019	€ 12.181,38
Anno 2020	€ 10.160,10

La somma è inconsistente nell'anno 2018, per poi aumentare ma a livelli non sufficienti ad assicurare il sostentamento della famiglia e il pagamento dei debiti scaduti nel 2019 e nel 2020.

² Trib. Milano 16 novembre 2016 Giudice Dott. Rossetti

Dal raffronto dei dati emerge che la metà (334,62) della rata di mutuo (€669,24) assorbe quasi il 50% del reddito prodotto, da non confondere con il reddito disponibile ovvero il reddito residuo dedotte le spese necessarie per il sostentamento proprio e della famiglia (pari ad €1350,00).

Alla rata del mutuo occorre sommare anche l'importo della rata del prestito di FIDITALIA pari ad € 255,00 per 29 mensilità, sicché le sole rate di mutuo (calcolata alla metà del valore) e finanziamento (la somma è pari ad € 589,62) assorbono l'importo medio del reddito prodotto nell'anno 2020 al netto della R.A. (€677,33).

E ciò senza considerare gli ulteriori debiti contratti.

Il raffronto va operato tenendo presente le somme necessarie al sostentamento proprio e della famiglia.

A tale scopo occorre considerare che secondo le statistiche ISTAT:

- la soglia di povertà per una famiglia di 4 persone che abita al sud è pari ad € **1322,71**;

- la spesa media mensile per una famiglia del sud nell'anno 2019 è stata pari ad € 2067,50 e quella mediana (il livello di spesa per consumi che divide il numero di famiglie in due parti uguali), ad €1.757,36.

- i coniugi hanno indicato in €1350,00 le spese necessarie per il sostentamento della famiglia.

Le considerazioni che precedono non mutano sommano al proprio reddito quello della moglie Crudo Rosa, poiché anche quest'ultima versa in situazione oggettiva di sovraindebitamento, per la presenza dei debiti contratti nello svolgimento dell'attività lavorativa.

Pertanto, si può ragionevolmente ritenere che il sig. De Luca Nicola versi in una situazione di sovraindebitamento.

Verifica situazione reddituale

Il sig. De Luca Nicola ha dichiarato di aver percepito dallo svolgimento dell'attività di giornalista freelance i seguenti redditi:

Annualità	Importo Lordo Annuo
Persone fisiche 2017 redditi 2016	€ 4.281,00
Persone fisiche 2018 redditi 2017	€ 3.783,00

Persone fisiche 2019 redditi 2018	€ 1.646,00
Persone fisiche 2020 redditi 2019	€ 8508,00

Questo dato va rettificato tenendo presente che dall'analisi del cassetto fiscale è emersa una situazione parzialmente diversa poiché i redditi lordi prodotti negli ultimi tre anni sono i seguenti:

ANNO D'IMPOSTA	
Anno 2018	€ 1.877,54
Anno 2019	€ 12.181,38
Anno 2020	€ 10.160,10

Per la corretta lettura dei dati occorre tenere presente che il sig. De Luca Nicola non ha presentato la dichiarazione dei redditi e che nel cassetto fiscale risultano trasmessi modelli IVA non coincidenti con le certificazioni dei compensi

Dichiarazione IVA	Importo
2020 del 8.06.2020	€ 3545,00
2020 del 10.06.2020	€3545,00
2019	€1408,00

Nondimeno la lettura di questi dati non sposta i termini del problema del sovraindebitamento che risulta confermato, anche tenendo conto dei redditi risultanti nel cassetto fiscale.

Elenco beni - Mobili ed Immobili - di proprietà De Luca Nicola

Il sig. De Luca Nicola ha dichiarato di essere comproprietario dei seguenti beni:

- **BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ:**

Villino a schiera in Catanzaro, Via Carlo Pisacane, n. 3, cointestato, Valore di stima € 209.731,00, come da valutazione immobiliare allegata;

- **BENI MOBILI REGISTRATI:**

Honda Jazz 1200, targata CF284LK, acquistata nell'anno 2015, immatricolata anno 2003, valore € 300,00;

Honda Jazz 1300, targata FJ166TD, acquistata nell'anno 2017, valore € 7.000,00 circa.

detta circostanza ha trovato conferma.

Anche in questo caso occorre precisare che:

Sulla prima risulta iscritto un provvedimento di fermo amministrativo di Equitalia ETR spa in data 13.10.2007. Sulla seconda acquistata nel 2017 risulta iscritto un provvedimento di fermo amministrativo in data 1.02.2019 da parte di Agenzia delle Entrate Riscossione, nonché un secondo provvedimento di fermo in data 19.03.2021 da parte di SOGET.

Risultano altresì 2 provvedimenti di sospensione di fermo amministrativo iscritti in data 17.04.2021.

Atti di disposizione negli ultimi cinque anni De Luca Nicola

Il Sig. De Luca Nicola ha dichiarato di aver compiuto negli ultimi cinque anni i seguenti atti di disposizione:

Acquisto di n. 2 beni mobili registrati:

□ Honda Jazz 1200, targata CF284LK, acquistata nell'anno 2015, immatricolata anno 2003, non marciante e quindi priva di valore commerciale;

□ Honda Jazz 1300, targata FJ166TD, acquistata nell'anno 2017, valore € 7.000,00 circa.

Dall'accesso al cassetto fiscale non risultano registrati atti di disposizione.

Situazione debitoria De Luca Nicola

Il Sig. De Luca Nicola ha rappresentato la seguente esposizione debitoria

A. SITUAZIONE DEBITORIA (per settore) DE LUCA NICOLA				
	SETTORE	CODICE SETTORE	IMPORTO IN €	NOTE
1	MUTUO - Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti Italiani "Giovanni Amendola"	n. 001	€ 68.892,89	COINTESTATO LA MOGLIE SIG.RA ROSA CRUDO
2	FINANZIAMENTO	n. 002	€ 7.500,00	Fiditalia Spa
3	IRPEF	n. 005	€ 622,04	
4	IVA	n. 007	€ 2.029,36	
5	TARI	n. 011	€ 22,13	

6	CANONE RAI	n. 014	€ 8,61	
7	TASSA AUTOMOBILISTICA	n. 004	€ 1.559,37	AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE
8	TASSA AUTOMOBILISTICA	n. 004	€ 663,04	REGIONE CALABRIA
9	CANONI IDRICI	n. 014	€ 477,68	COMUNE DI CATANZARO
10	CANONI IDRICI	n. 014	€ 1.727,52	SOGET SPA
TOTALE SITUAZIONE DEBITORIA DE LUCA NICOLA			€ 83.502,64	

DE LUCA NICOLA – ELENCO NOMINATIVO CREDITORI

	SETTORE	IMPORTO IN €	INDIRIZZO CREDITORI
1	MUTUO - Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti Italiani "Giovanni Amendola"	€ 68.892,89	Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti Italiani sede in Roma, Via Nizza, n. 35 - Settore Finanziamenti - Email: finanziamenti@inpgi.it Pec: finanziamenti@inpgi.legalmail.it
2	FINANZIAMENTO	€ 7.500,00	Fiditalia Spa con sede in Via G. Silva, n. 34 - Milano - Pec fiditalia_bi@legalmail.it
3	IRPEF	€ 622,04	Agenzia Entrate, Direzione Provinciale di Catanzaro, Via Lombardi 88100 Catanzaro - Pec: DP.CATANZARO@PCE.AGENZIAENTRATE.IT - Email dp.catanzaro@agenziaentrate.it
4	IVA	€ 2.029,36	Agenzia Entrate, Direzione Provinciale di Catanzaro, Via Lombardi 88100 Catanzaro - Pec: DP.CATANZARO@PCE.AGENZIAENTRATE.IT - Email dp.catanzaro@agenziaentrate.it
5	TARI	€ 22,13	Comune di Catanzaro - Ufficio servizi finanziari - Corso G. Mazzini, 188 - Catanzaro - Pec servizi.finanziari@certificata.comune.catanzaro.it

6	CANONE RAI	€ 8,61	Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale I di Torino Ufficio Canone TV Casella Postale 22 – 10121 Torino (TO) Indirizzo pec: cp22.canonetv@postacertificata.rai.it Indirizzo email: CanoneTV@rai.it
7	TASSA AUTOMOBILISTICA	€ 1.559,37	Regione Calabria - Area Catanzaro / Crotone, Viale Europa snc 88100 Catanzaro - pec tasseauto.bilancio@pec.regione.calabria.it - contenziosotributario.bilancio@pec.regione.calabria.it
8	TASSA AUTOMOBILISTICA	€ 663,04	Regione Calabria - Area Catanzaro / Crotone, Viale Europa snc 88100 Catanzaro - pec tasseauto.bilancio@pec.regione.calabria.it - contenziosotributario.bilancio@pec.regione.calabria.it
9	CANONI IDRICI	€ 477,68	Comune di Catanzaro - Ufficio servizi finanziari - Corso G. Mazzini, 188 - Catanzaro - Pec servizi.finanziari@certificata.comune.catanzaro.it
10	CANONI IDRICI	€ 1.727,52	Soget Spa con sede in Via Venezia, 49 - Pescara - pec. amministrazione.sogetspa@pec.it
		€ 83.502,64	

A seguito della ricezione delle precisazioni dei crediti la situazione debitoria verificata dallo scrivente è la seguente

**SITUAZIONE DEBITORIA DE LUCA NICOLA
SUDDIVISI PER NATURA DEL CREDITO**

AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	CAUSA PRELAZIONE	IMPORTO IN PRIVILEGIO /IPOTECA	IMPORTO CREDITO CHIROGRAFARIO	NOTE
	Privilegio Grado 7 artt. 2758 e 2749 c.c. n. 7 art. 2778 c.c.	€ 116,96		
	Privilegio Grado 8 artt. 2754 c.c. n. 8	€ 49,97		

	art. 2778 c.c. -50%			
	Privilegio Grado 8 artt. 2754c.c. n. 8 art. 2778 c.c.	€ 428,51		
	in Privilegio Grado 18 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 18 art. 2778 c.c.	€ 570,81		
	in Privilegio Grado 19 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 19 art. 2778 c.c.	€ 1.863,36		
	Privilegio Grado 20 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 20 art.2778 c.c.	€ 227,79		
	Privilegio Grado 20 art. 2752 c.c. u.c. e n. 20 art. 2778 c.c.	€ 1.102,94		
	Privilegio Grado 20 artt. 2752 u.c. e 2749 c.c. e n. 20 art. 2778 c.c.	€ 91,95	€ 761,77	
	Somma	€ 4.452,29	€ 761,77	
FIDITALIA			€ 7.395,00	vedi piano di ammortamento post moratoria COVID
INPGI	MUTUO IPOTECARIO	€ 52.168,69		PARI AL 50% DELL'INTERO DOVUTO UNITAMENTE AL CONIUGE €104.337,78
COMUNE DI CATANZARO	TARSU 2752 COMMA 3 CC	€ 3.094,00	€ 1152,37	avviata procedura di recupero per l'importo di €1235,13 dovuti per fornitura idrica sicchè detta somma va detratta dall'importo di €2387,58 che costituisce il credito del

				Comune per tale causale
SOGET		€ 578,56	€ 760,22	
Totale		€ 60293,54	€ 10.069,36	
importo totale	€ 70.362,90			

Risultanze banche dati De Luca Nicola

Dalla verifica effettuata presso le Banche dati è emerso:

BANCA DATI	ESITO
CRIF	Nessuna Segnalazione
EXPERIAN	Nessuna Segnalazione
CENTRALE ALLARME INTERBANCARIA	Nessuna Segnalazione
CENTRALE RISCHI	Sofferenze

B- L'INDICAZIONE DELLE CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E DELLA DILIGENZA IMPIEGATA DAI DEBITORI NELL'ASSUMERE LE OBBLIGAZIONI;

De Luca Nicola

Il sig. De Luca Nicola, a supporto dell'istanza, ha sostenuto che le difficoltà economiche sono iniziate, successivamente alla perdita del lavoro, dovuta a licenziamento collettivo operata dall'impresa televisiva Tele spazio Calabria, il cui successivo fallimento, avvenuto nel 2014, ha reso di fatto impraticabile la sentenza giudiziale di reintegra nel frattempo ottenuta. Ha aggiunto altresì di aver beneficiato per un periodo degli aiuti economici erogati dalla Cassa Previdenziale dei Giornalisti e di aver lavorato come giornalista freelance con compensi complessivamente inferiori rispetto ad un rapporto di lavoro a tempo indeterminato ed a cadenza irregolare insufficienti a coprire tutti gli oneri assunti. Quanto precede ha trovato riscontro.

Con pec del 3.08.2021 il curatore del Fallimento RTS S.p.A ha confermato che << il signor Nicola De Luca è stato ammesso al passivo del Fallimento RTS (cron. n. 25 e 26), giusta udienza di verifica delle domande tempestivamente depositate del 27.05.2015, per la complessiva somma di € 488.273,68 in via privilegiata, di cui € 83.105,44 in via ipotecaria e la rimanente somma in via privilegiata ex artt. 2751 bis e 2776, co. II, c.c. >> Ha altresì aggiunto << Quanto alla previsione di effettivo soddisfacimento, seppure in moneta fallimentare, non saprei allo stato essere precisa, soprattutto con la parte in via privilegiata ex artt. 2751 e 2776 cc. Invero, il Fallimento ha una cospicua parte di crediti in

prededuzione, crediti privilegiati ante grado e crediti ipotecari, che verranno soddisfatti ex lege prima>>

Trattasi di somme che laddove incassate avrebbero certamente – visti gli importi – evitato la situazione di sovraindebitamento

Quanto sopra unitamente alla circostanza che i redditi attuali sono insufficienti a sostenere la propria famiglia, giustificano l'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte. A tal fine occorre considerare che negli ultimi tre anni il sig. De Luca Nicola ha prodotto i seguenti redditi al lordo della R.A.:

ANNO D'IMPOSTA	
Anno 2018	€ 1.877,54
Anno 2019	€ 12.181,38
Anno 2020	€ 10.160,10

La somma è inconsistente nell'anno 2018, per poi aumentare ma a livelli non sufficienti ad assicurare il sostentamento della famiglia e il pagamento dei debiti scaduti nel 2019 e nel 2020.

Dal raffronto dei dati emerge che la metà (334,62) della rata di mutuo (€669,24) assorbe quasi il 50% del reddito prodotto, da non confondere con il reddito disponibile ovvero il reddito residuo dedotte le spese necessarie per il sostentamento proprio e della famiglia.

Alla rata del mutuo occorre sommare anche l'importo della rata del prestito di FIDITALIA pari ad € 255,00 per 29 mensilità, sicché le sole rate di mutuo (calcolata alla metà del valore) e finanziamento (la somma è pari ad € 589,62) assorbono l'importo medio del reddito prodotto nell'anno 2020 al netto della R.A. (€677,33).

All'uopo occorre considerare che secondo le statistiche ISTAT:

- la soglia di povertà per una famiglia di 4 persone che abita al sud è pari ad € 1322,71;

- la spesa media mensile per una famiglia del sud nell'anno 2019 è stata pari ad € 2067,50 e quella mediana (il livello di spesa per consumi che divide il numero di famiglie in due parti uguali), ad €1.757,36;

- i coniugi hanno considerato come necessaria per il sostentamento della famiglia la spesa di €1350,00 mensili.

Le considerazioni che precedono non migliorano se anziché considerare la capacità reddituale del singolo componente della famiglia si sommano i valori di entrambi i coniugi.

La sig.ra Crudo Rosa ha percepito degli ultimi 4 anni i seguenti redditi:

Annualità	Importo Lordo Annuo
Persone fisiche 2017 redditi 2016	€ 17.831,00
Persone fisiche 2018 redditi 2017	€ 17.750,00
Persone fisiche 2019 redditi 2018	€ 13.104,00
Persone fisiche 2020 redditi 2019	€ 266,00
Reddito risultante sommando le certificazioni uniche dei compensi presenti nel cassetto fiscale per l'anno d'imposta 2020	€2728,23

Ne consegue che i redditi percepiti dalla famiglia negli ultimi tre anni sono stati, per come risulta dalla tabella che segue non sufficienti ad assicurare il sostentamento della famiglia e il pagamento dei debiti

PROSPETTO REDDITI LORDI INTERO NUCLEO FAMILIARE (SOMMA DEI REDDITI DI DE LUCA NICOLA E CRUDO ROSA)

ANNO D'IMPOSTA	DE LUCA NICOLA	CRUDO ROSA	SOMMA
Anno 2017	3.667,30	€ 17.750,00	€ 21.417,30
Anno 2018	€ 1.877,54	€ 13.104,00	€ 14.981,54
Anno 2019	€ 12.181,38	€ 266,00	€ 12.447,38
Anno 2020	€ 10.160,10	€ 2.728,23	€ 12.888,33

Trattasi di redditi assolutamente inconsistenti che aggravano l'esposizione debitoria del nucleo familiare poiché i debiti della sig.ra Crudo Rosa ammontano complessivamente ad € 195.773,46 in quanto oltre alla rata del mutuo occorre considerare anche i debiti contratti verso i propri fornitori.

Ciò detto può ritenersi che la dinamica discendente dei redditi disponibili sia dipesa da un duplice fattore

(1) il declino dell'attività da lavoro autonomo, sino alla chiusura dell'esercizio per quanto riguarda la sig.ra Rosa Crudo;

(2) il mancato incasso delle somme ammesse al passivo del fallimento RTS e la fine del rapporto di lavoro con quest'ultima. È decisivo ricordare che il Sig. De Luca Nicola è stato ammesso al passivo del fallimento per la somma di **€ 488.273,68 in via privilegiata, di cui € 83.105,44 in via ipotecaria e la rimanente somma in via privilegiata ex artt. 2751 bis e 2776, co. II, c.c.**

Sono, infatti, 2 importanti fattori che hanno determinato l'attuale stato di sovraindebitamento.

Il debito principale dei coniugi è, infatti, costituito dal mutuo ipotecario sulla prima casa; debito contratto nell'anno 2000. Il licenziamento del sig. De Luca Nicola è successivo. Mentre la sig.ra Crudo Rosa ha cessato l'attività il 30.09.2020.

Risulta altresì, per tabulas, che sino al 2017/2018 i coniugi abbiano cercato di fare fronte al pagamento della rata del mutuo contratto per l'acquisto dell'abitazione principale (si veda al riguardo la precisazione del credito INPGI) e che non sono riusciti ad onorare l'atto di ricognizione del debito sottoscritto in data 15.03.2018 non essendo stata ancora sanata la morosità pregressa oltre al capitale residuo.

L'analisi del periodo temporale dell'insorgenza dei debiti, conferma che la maggior parte dei debiti contratti dal sig. De Luca Nicola, coincidono con la crisi dell'Azienda – datrice di Lavoro sfociata nel fallimento (anno 2015), per come si desume dall'importanza della somma ammessa al passivo (ben più ampia del debito esistente).

TABELLA RIEPILOGATIVA INSORGENZA CREDITI DE LUCA NICOLA

AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	CAUSA PRELAZIONE	IMPORTO IN PRIVILEGIO /IPOTECA	IMPORTO CREDITO CHIROGRAFARIO	Periodo temporale
	Somma	€ 4.452,29	€ 761,77	2011/2015
FIDITALIA			€ 7.395,00	19.07.2017
INPGI	MUTUO IPOTECARIO	€ 52.168,69		2000 (pagato sino al 2018)

COMUNE DI CATANZARO	TARSU 2752 COMMA 3 CC	€ 3.094,00	€ 1152,37	2013/2017
------------------------	--------------------------	------------	-----------	-----------

Naturalmente il debito più consistente che determina la situazione di sovraindebitamento è il mutuo ipotecario contratto nel 2000, per l'acquisto della prima casa.

crudo rosa

La sig.ra Crudo Rosa, a supporto dell'istanza, ha sostenuto di essere stata imprenditore individuale sottosoglia di un centro estetico e di avere investito intorno al 2010 in attrezzature avendo situato la sua attività in un locale al centro di Catanzaro. Ha aggiunto che a causa di un mancato finanziamento regionale agevolato che aveva richiesto per l'operazione, si è trovata a far fronte con le sole entrate ordinarie, non solo nel peggior momento di congiuntura economica ma anche in un periodo in cui a causa di importanti lavori pubblici interessanti l'area centrale, il proprio locale è diventato poco accessibile diminuendo in modo significativo il flusso di clientela. Ciò ha generato una crisi di liquidità che le ha reso difficile onorare con regolarità gli impegni assunti. Tale situazione ha indotto la sig.ra Crudo a trasferire l'attività in un locale più piccolo, ma ciò se ha stabilizzato i flussi di cassa, non ha consentito l'assorbimento dei debiti accumulati in precedenza se non attraverso la ristrutturazione degli stessi. Quanto alla composizione di questi ultimi sono essenzialmente il mutuo per l'acquisto della prima casa contratto nel 2011 quando entrambi, avevano redditi ed aspettative sufficienti ai fini della sostenibilità (rata pari ad € 8.000,00 annui su un reddito di circa € 30.000,00), residui debiti accesi per le attrezzature dell'attività della sig.ra Crudo e residui debiti fiscali generatisi a causa della crisi di liquidità. Valgano naturalmente per la sig.ra Crudo Rosa in parte (fatta eccezione per i crediti verso i fornitori) le medesime considerazioni svolte per il sig. De Luca Nicola.

I fattori scatenanti del sovraindebitamento familiare sono sostanzialmente identici:

- (1) il declino dell'attività da lavoro autonomo, sino alla chiusura dell'esercizio per quanto riguarda la sig.ra Rosa Crudo;
- (2) il mancato incasso delle somme ammesse al passivo del fallimento RTS e la fine del rapporto di lavoro con quest'ultima. Si può ragionevolmente ritenere che se l'attività lavorativa del sig. De Luca Nicola non fosse sfociata nel fallimento, certamente la famiglia avrebbe evitato il sovraindebitamento, poiché i redditi che il marito avrebbe

dovuto percepire sarebbero stati sufficienti a sostenere il pagamento della rata del mutuo ipotecario e anche le altre spese per il sostentamento della famiglia non drenando liquidità all'attività di impresa.

Dall'esame della cronologia dell'assunzione delle obbligazioni emerge, che fatta eccezione per i crediti tributari, via via accumulatisi a partire dal 2004, sicché andrebbe verificato per ciascun credito l'intervenuta prescrizione, le obbligazioni dei fornitori sono sfociati in decreti ingiuntivi solo di recente

CRONOLOGIA SITUAZIONE DEBITORIA CRUDO ROSA

CREDITORE	Anno
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	Le varie cartelle evidenziano che sin dal 2004 la sig.ra Crudo Rosa ha cominciato ad accumulare debiti di natura tributaria.
Dermosfera s.r.l.	Decreto Ingiuntivo Tribunale di Bologna n. 2219/2019 231/2002 (fattura n. 6694/2013 con scadenza al 31.10.2013) all' 08.03.2021.
INPS	Già oggetto di recupero di ADR e dunque presente nella precisazione del credito che precede
INAIL	Già oggetto di recupero di ADR e dunque presente nella precisazione del credito che precede
PRIMA GROUP	Decreto ingiunto 1380/2019
STORZ MEDICAL ITALIA	Decreto ingiunto 10642/2020
INPGI	2000
CAMERA DI COMMERCIO	Già oggetto di recupero di ADR e dunque presente nella precisazione del credito che precede
RAI	Già oggetto di recupero di ADR e dunque presente nella precisazione del credito che precede
SOGET	2017

L'esposizione debitoria verso i fornitori si è acuita nel 2019/2020 anni di emissione dei 3 decreti ingiuntivi anche se le forniture si riferiscono agli anni precedenti (talune risalenti al 2013), a conferma della fiducia di cui godeva la sig.ra Crudo Rosa.

È confermato – sebbene le due sfere patrimoniali debbano essere tenute distinte - che l'origine del sovraindebitamento va collocato al periodo coincidente con la crisi del rapporto di lavoro del sig. De Luca Nicola.

Evidentemente la sfera familiare ha assorbito le risorse destinate ai fornitori dell'attività oppure viceversa, vendendo meno il contributo economico del sig. De Luca Nicola, anche l'attività lavorativa della sig.ra Crudo Rosa ne ha risentito.

Tenuto conto della natura delle obbligazioni assunte, della loro tempistica, lo scrivente non ritiene che le obbligazioni siano state assunte con dolo o colpa e che le stesse siano state contratte per cercare di sostenere l'attività che, a un certo punto (2015 -2016-2017), è stata l'unica fonte di sostentamento per la famiglia.

C) L'ESPOSIZIONE DELLE RAGIONI DELL'INCAPACITÀ DEL DEBITORE DI ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE. VALUTAZIONE SUL MERITO CREDITIZIO

DE LUCA NICOLA

Le obbligazioni assunte dal sig. De Luca Nicola riguardano principalmente il mutuo ipotecario sulla prima casa e l'acquisto dell'autovettura. Mentre i debiti erariali, pure presenti, non hanno certamente determinato la situazione di sovraindebitamento. È evidente, per i motivi già esposti, che il reddito attuale non è sufficiente a fare fronte alle obbligazioni assunte se non mediante l'intera liquidazione del patrimonio (prima casa destinata a soddisfare le esigenze abitative della famiglia) esponendo il debitore e la sua famiglia alle conseguenze negative che proprio la l.3/2012 auspica con gli strumenti contemplati di scongiurare.

In ragione della tipologia di acquisto, dell'andamento del pagamento del mutuo, contratto nel 2000, non sorgono problemi né sulla diligenza impiegata dal debitore né sul merito creditizio.

Il debito contratto con FIDITALIA il 19.07.2017 è servito, invece, all'acquisto di un'autovettura utilitaria. Dunque, anche in questo caso, un bene essenziale per consentire al sig. De Luca e alla sua famiglia di svolgere le attività lavorative e primarie della famiglia. È vero che il sig. De Luca Nicola era intestatario di altra autovettura ma anch'essa utilitaria

e probabilmente giunta a fine vita. Si trattava infatti di una vettura acquistata nel 2015 ed immatricolata **nel 2003 (Honda Jazz 1200, targata CF284LK)**

Tuttavia, dall'esame delle certificazioni uniche dei compensi emerge che nell'anno 2017 il sig. De Luca Nicola non godeva di redditi sufficienti a sostenere l'obbligazione, laddove si consideri che la famiglia avrebbe dovuto sostenere anche la rata di mutuo, come da prospetto dei compensi percepiti nell'anno di imposta 2017:

OCEANIA SRL	€	244,80
ESI SUD SRL	€	500,00
F.LLI DAVOLI S.A.S	€	1.000,00
SERRANDE STIRPARO	€	1.000,00
INPS	€	197,50
FIGC LEGA NAZIONAL	€	325,00
PROMO DEA S.R.L.	€	160,00
PASSEPARTOUT CONGR	€	240,00
SOMMA	€	3.667,30

È altresì vero che nel 2017 reggeva il fatturato della sig.ra Rosa Crudo come da prospetto seguente, sicché si può ritenere sia in ragione del tipo di bene acquistato (autovettura utilitaria Honda Jazz 1300 a benzina) sia della situazione economica familiare, difficile ma non ancora compromessa, che l'obbligazione non sia stata assunta con dolo, colpa e che il debitore aveva ragionevoli possibilità di estinguere negli anni successivi il finanziamento la cui rata in se considerata (*€255,00 mensili+ €3,00 di spese incasso*) poteva apparire gestibile, anche alla luce del credito riconosciuto nel fallimento.

Annualità	Importo Lordo Annuo
Persone fisiche 2017 redditi 2016	€ 17.831,00
Persone fisiche 2018 redditi 2017	€ 17.750,00

Nondimeno tenuto conto che la situazione reddituale del sig. De Luca Nicola, al momento del finanziamento, sorgono dubbi sul comportamento tenuto dal finanziatore che a parere dello scrivente **non ha tenuto conto delle effettive capacità reddituali del debitore.**

Già l'art. 124 bis, introdotto dall'articolo 1 del D.Lgs. 13 agosto 2010, n. 141, del Testo Unico Bancario di cui al Decreto legislativo del 01/09/1993 - N. 385 prevedeva che

<<prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito creditizio del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente. >>

Ora, il comma 3-ter dell'art. 12 l.3/2012 introdotto dall'articolo 4-ter, comma 1, lettera f), del D.L. 28 ottobre 2020, n. 137, convertito, con modificazioni dalla Legge 18 dicembre 2020, n. 176 ha previsto che *<<il creditore che ha colpevolmente determinato la situazione di indebitamento o il suo aggravamento ovvero, nel caso di accordo proposto dal consumatore, che ha violato i principi di cui all'articolo 124-bis del testo unico di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, non può presentare opposizione o reclamo in sede di omologa, anche se dissenziente, né far valere cause di inammissibilità che non derivino da comportamenti dolosi del debitore>>*

In tal guisa l'art.9.l 3/2012 l. e) ha previsto che la proposta deve essere corredata dell'*<<indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia o meno tenuto conto del merito creditizio del debitore valutato, con deduzione dell'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita, in relazione al suo reddito disponibile. A tal fine si ritiene idonea una quantificazione non inferiore all'ammontare dell'assegno sociale, moltiplicato per un parametro corrispondente al numero dei componenti del nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE prevista dal regolamento di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n. 159 .*

Ebbene, i parametri per determinare il reddito minimo sufficiente per la concessione del finanziamento sono i seguenti

- ⇒ ammontare dell'assegno sociale era pari d €448,07 per tredici mensilità ovvero €5.842,91 annui
- ⇒ coefficiente di correzione: pensione sociale x 2,46 parametro corrispondente al numero dei componenti del nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE;
- ⇒ rate di ammortamento annuali del finanziamento (€3060,00 + i costi di incasso €36 del periodo)
- ⇒ rate di ammortamento del mutuo ipotecario sulla prima casa €669,24 x 12 mensilità e così complessivamente €8.30,88

Ne consegue che il reddito sufficiente di cui la famiglia avrebbe dovuto godere per ottenere la concessione del finanziamento avrebbe dovuto essere pari ad €31.343,35

TABELLA DI DETERMINAZIONE DEL REDDITO MINIMO PER LA CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO	
ammontare dell'assegno sociale nel 2017	€ 5.842,91
Applicazione del coefficiente di correzione (pensione sociale x 2,46)	€ 14.373,56
rate di ammortamento annuali del finanziamento + costi di incasso del periodo	€ 3.096,00
rate di ammortamento del mutuo ipotecario sulla prima casa	€ 8.030,88
reddito sufficiente	€ 31.343,35

Crudo rosa

Come per il coniuge anche la sig.ra Crudo Rosa versando in una situazione di sovraindebitamento non è nelle condizioni di adempiere regolarmente alle proprie obbligazioni.

A differenza del sig. De Luca Nicola, quest'ultima tuttavia è esposta sia per debiti contratti per soddisfare esigenze primarie della famiglia (mutuo casa) sia esigenze lavorative.

Giocoforza la chiusura dell'attività (comunque non più profittevole), la mancanza di liquidità e di redditi sufficienti determinano l'incapacità del debitore di adempiere regolarmente le proprie obbligazioni, per i motivi già esposti.

L'istante non ha contratto debiti con istituti di credito ad eccezione del mutuo ipotecario contratto nel 2000 e modificato il 4.07.2011.

In ragione della tipologia di acquisto, dell'andamento del pagamento del mutuo, contratto nel 2000, non sorgono problemi né sulla diligenza impiegata dal debitore né sul merito creditizio, previsto dall' art. 124 bis, introdotto dall'articolo 1 del D.Lgs. 13 agosto 2010, n. 141, del Testo Unico Bancario di cui al Decreto legislativo del 01/09/1993 - N. 385, il quale prevedeva che *<<prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito creditizio del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso*

fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente. >>

D) VALUTAZIONE SULLA COMPLETEZZA E SULL'ATTENDIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA A CORREDO DELLA DOMANDA.

Si è già fornita, nel corso della presente Relazione, indicazione della documentazione depositata a corredo della domanda, degli ulteriori documenti messi a disposizione dal debitore proponente e di quelli acquisiti dallo scrivente. Il sottoscritto Gestore ha esaminato tutta la documentazione esibita che ritiene completa e attendibile ed ha verificato la veridicità dei dati contenuti nella proposta e nei documenti allegati ai sensi dell'art. 15 comma 6, della Legge 3/2012.

Nello specifico, ai sensi dell'art. 9, comma 2, sono depositati:

All. 7 situazione debitoria e rispettivi ambiti con indicazione delle somme dovute firmato dai coniugi;

All. 8 elenco beni mobili ed immobili di proprietà firmato dai coniugi;

All. 11 elenco atti di disposizione ultimi cinque anni firmato dai coniugi;

All.10 elenco creditori con indicazione del relativo indirizzo ed importo del credito, firmato dai coniugi;

All.114 114 - spese necessarie al sostentamento del nucleo familiare;

allegati 87 -88 -89 -90 dichiarazioni dei redditi anni di imposta 2017 -2018 -2019 -2020
Crudo Rosa

registro Iva 2017 -2018 - e Corrispettivi 2019 in copia conforme.

Si precisa che: il sig. De Luca Nicola non ha presentato dichiarazione dei redditi negli ultimi tre anni.

Lo scrivente ha estratto dal Cassetto fiscale le certificazioni uniche dei compensi anni d'imposta 2017 -2018 -2019 -2020 (allegati 109 – 103-104-105), nonché i modelli IVA 2018 -2019 -2020 (allegati 110 -111 -106 -107 -108). Si ricorda, infatti che il sig. De Luca Nicola è titolare di partita IVA 03176600793 attribuita il 25/5/2011, cod. attività "attività dei giornalisti indipendenti (900301)"

E) INDICAZIONE PRESUNTA DEI COSTI DELLA PROCEDURA.

Le spese complessive per la presente procedura, da pagarsi in prededuzione, sono rappresentate da:

+ compenso per l'OCC (compreso il Gestore della crisi), determinato ai sensi dell'art. 16 del D.M. 202/2014 accettato dagli istanti, come da preventivo sottoscritto pari ad € 16.447,09.

+ spese di registrazione dell'eventuale decreto di omologazione, nella misura fissa di Euro 200,00 – da pagarsi in prededuzione e per intero; è previsto sia eseguito dal ricorrente entro il termine di sessanta giorni, escludendo tale debito dalla proposta, evitando così eventuali sanzioni e interessi; tale importo – seppur presente nel Piano a titolo indicativo – non decurta l'ammontare della somma messa a disposizione dei creditori come di seguito illustrato.

+ Spese e competenze degli Avv.ti costituiti quantificate come da contratto sottoscritto in €3050,00 che si allega.

+ Spese e competenze dell'eventuale fase di liquidazione (rectius distribuzione delle somme da pagare mensilmente), non previste poiché non ci sono beni da liquidare.

F – L'INDICAZIONE DEI CRITERI ADOTTATI NELLA FORMAZIONE DELLE CLASSI

Nella formazione delle classi, i creditori sono stati suddivisi rispettando l'ordine dei privilegi. La proposta di accordo prevede infatti nell'ordine

- il pagamento delle spese e competenze della procedura, poiché assunti nell'interesse della massa dei creditori;
- Il pagamento del creditore ipotecario, nel rispetto del piano di ammortamento.
- Il pagamento dei creditori privilegiati, secondo l'ordine dei privilegi
- Da ultimo il pagamento dei creditori chirografari.

G - INDICAZIONE DI ATTI IMPUGNATI DAI CREDITORI

Dalle verifiche effettuate non risultano allo scrivente atti dei debitori De Luca Nicola e Cruso Rosa impugnati dai creditori.

H - LA PROPOSTA DI ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI. PERCENTUALE, MODALITÀ, TEMPI DI SODDISFACIMENTO DEI CREDITORI

Stante la necessità di **tenere distinti le due masse passive** e di specificare i destinatari dei pagamenti la proposta originaria è stata modificata, tenendo conto della massa passiva di ciascun coniuge e dei redditi di ognuno (buste paghe).

Sono stati previsti **2** distinti piani di ammortamento prevedendo, fermo l'importo complessivo di €1200,00 che il sig. De Luca Nicola versi la somma di € 500,00 e la sig.ra Crudo Rosa la somma di €700,00 mensili.

Gli istanti hanno ipotizzato che la crisi da sovraindebitamento possa essere composta attraverso **un accordo con i creditori** che preveda l'utilizzo di quote di redditi futuri non necessari allo stretto sostentamento del nucleo familiare, nella misura cioè di circa € 1.200,00 mensili, **soddisfacendo così integralmente la massa debitoria in circa 17 anni.**

In verità **il timing è parzialmente diverso**, per come si avrà modo di constatare dal piano di ammortamento che segue poiché, a differenza della precedente proposta avanzata all'atto del deposito della domanda di sovraindebitamento, quella definitiva tiene conto della moratoria di 16,24 mesi arrotondati a 16 mensilità, necessaria per pagare le spese di prededuzione nonché delle diverse masse attive e passive, laddove la precedente non distingueva l'una dall'altra imputando il pagamento indistintamente ai debiti di entrambi secondo il loro grado e senza considerare il diverso apporto dei coniugi al pagamento dei debiti.

In particolare **la proposta di accordo** ha distinto il pagamento del mutuo ipotecario dal pagamento degli altri debiti, suddivisi in ragione delle cause legittime di prelazione, prevedendo che il debito verso il creditore privilegiato speciale (mutuo ipotecario con Mutuo - Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti Italiani "Giovanni Amendola"), sia pagato integralmente in 158 mesi alle scadenze previste rientrando anche delle rate già scadute: ciò assorbe € 669,24 dell'intero plafond mensile disponibile.

La proposta ha previsto altresì che il restante importo pari ad € 530,00, venga utilizzato in prima battuta per soddisfare integralmente i creditori con privilegio generale (Agenzia Entrate e Agenzia Entrate Riscossione), e poi a seguire gli altri come da piano di ammortamento che segue.

In sostanza la proposta originaria è stata, a parere dello scrivente correttamente modificata per tenere conto:

- 1 – della moratoria necessaria al pagamento delle spese di prededuzione;
- 2 - delle spese di prededuzione per il cui pagamento sono necessari mesi 16,24 arrotondati a 16, sicché, come detto è necessaria una moratoria di 16 mensilità prima di procedere al pagamento dei creditori.
- 3 - dei possibili introiti derivanti dai riparti del Fallimento RTS poiché il sig. De Luca Nicola si impegna, nei limiti della somma offerta, a riversare ai propri creditori tutte le somme che dovesse ricevere dall'insinuazione al fallimento, nel rispetto dell'ordine indicato nel piano.

4 – della necessità di tenere distinte le masse attive e passive dei coniugi;

5 – della necessità di precisare l'imputazione dei singoli pagamenti;

si precisa che la proposta **non prevede la corresponsione di interessi e non tiene inoltre conto delle spese ulteriori laddove si rendesse necessario prevedere un esecutore del piano.**

Piano Ammortamento De Luca Nicola

Somma messa a disposizione mensilmente	€ 500,00
Quota parte rata mutuo	€ 334,62
Somma residua destinata al pagamento degli altri creditori	€ 165,38
Importo credito privilegiato escluso il mutuo	€ 7.546,37
Importo totale credito chirografario	€ 10.069,36
Importo mensile destinato al pagamento del mutuo	€ 350,00
Importo mensile destinato al pagamento degli altri debiti	€ 165,00

Piano Ammortamento Creditori Privilegiati De Luca Nicola

AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	CAUSA PRELAZIONE	IMPORTO IN PRIVILEGIO /IPOTECA	SOMMA MENSILE	MESE
	Privilegio Grado 7 artt. 2758 e 2749 c.c. n. 7 art. 2778 CC	€ 116,96	€ 116,96	15
	Privilegio Grado 8 artt. 2754 c.c. n. 8 art. 2778 c.c. -50%	€ 49,97	€ 48,42	15
			€ 1,55	16
	Privilegio Grado 8 artt. 2754c.c. n. 8 art. 2778 c.c.	€ 428,51	€ 163,83	16

			€ 165,00	17
			€ 99,68	18
	in Privilegio Grado 18 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 18 art.2778 c.c.	€ 570,81	€ 65,70	18
			€ 165,00	19
			€ 165,00	20
			€ 165,00	21
			€ 10,11	22
	in Privilegio Grado 19 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 19 art.2778 c.c.	€ 1.863,36	€ 154,89	22
			€ 165,00	23
			€ 165,00	24
			€ 165,00	25
			€ 165,00	26
			€ 165,00	27
			€ 165,00	28
			€ 165,00	29
			€ 165,00	30
			€ 165,00	31
			€ 165,00	32
			€ 58,47	33
	Privilegio Grado 20 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 20 art.2778 c.c.		€ 227,79	€ 106,53
			€ 121,26	35
	Privilegio Grado 20 art. 2752 c.c. u.c. e n. 20 art. 2778 cc	€ 1.102,94	€ 43,74	36
			€ 165,00	37
			€ 165,00	38
			€ 165,00	39
			€ 165,00	40
			€ 165,00	41
			€ 165,00	42
		€ 69,20	43	
	Privilegio Grado 20 artt. 2752 u.c. e 2749 c.c. e n. 20 art. 2778 c.c.	€ 91,95	€ 91,95	43

	Somma	€ 4.452,29	€ 4.452,29	
FIDITALIA				
INPGI	MUTUO IPOTECARIO	€ 52.168,69		156 rate mensili di €350,00 a partire dalla 15° mensilità successiva all'omologa
COMUNE DI CATANZARO	TARSU 2752 COMMA 3 CC	€ 3.094,00	€ 3,85	43
			€ 165,00	44
			€ 165,00	45
			€ 165,00	46
			€ 165,00	47
			€ 165,00	48
			€ 165,00	49
			€ 165,00	50
			€ 165,00	51
			€ 165,00	52
			€ 165,00	53
			€ 165,00	54
			€ 165,00	55
			€ 165,00	56
			€ 165,00	57
			€ 165,00	58
			€ 165,00	59
			€ 165,00	60
			€ 165,00	61
			€ 120,15	62
SOGET		€ 578,56	€ 44,85	
			€ 165,00	63
			€ 165,00	64
			€ 165,00	65
			€ 38,71	66

Piano Ammortamento Creditori Chirografari De Luca Nicola

CREDITORE CHIROGRAFARIO	IMPORTO	PERCENTUALE DI INCIDENZA SULA MASSA PASSIVA CHIROGRAFARIA	SOMMA A DISPOSIZIONE DI CIASCUN CHIROGRAFARIO IN PERCENTUALE	Tempo Del Pagamento
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	€ 761,77	8%	€ 12,51	pagamento previsto dalla 67 mensilità alla 128° con rate da 12,51 per 60 mensilità ed €11,17 per la 61° mensilità
FIDITALIA	€ 7.395,00	73%	€ 121,46	pagamento previsto dalla 67 mensilità alla 128° con rate da 121,46 per 60 mensilità ed €107,4 per la 61° mensilità
COMUNE DI CATANZARO	€ 1.152,37	11%	€ 18,93	pagamento previsto dalla 67 mensilità alla 128° con rate da 18,96 per 60 mensilità ed €16,57 per la 61° mensilità
SOGET	€ 760,22	8%	€ 12,49	pagamento previsto dalla 67 mensilità alla 128° con rate da 12,48 per 60 mensilità ed €10,82 per la 61° mensilità

In sintesi:

Secondo il piano di ammortamento sopra specificato il sig. De Luca Nicola pagherebbe:

CREDITORE IPOTECARIO

unitamente alla moglie il debito ipotecario in 156 mensilità (13 anni), dopo il pagamento dei crediti prededucibili che richiedono per il pagamento 14 mensilità.

ALTRI CREDITORI PRIVILEGIATI

in 66 mensilità (anni 5,5) il debito privilegiato;

CREDITORI CHIROGRAFARI

in 128 mensilità (10 anni e sei mesi) gli altri crediti,

Piano Ammortamento Crudo Rosa Creditori Privilegiati

TOTALE SOMMA DISPONIBILE

€700				
	RIPARTIZIONE SOMMA DISPONIBILE			
QUOTA PARTE RATA MUTUO	334,62			
QUOTA PARTE CREDITORI PRIVILEGIATI ESCLUSO IL MUTUO	365,38			
ELENCO CREDITI PER ORDINE DI PREFERENZA				
CREDITORE	titolo di privilegio	importo		
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE			% di incidenza di ciascun credito di grado 1	somma disponibile mensilmente
	in Privilegio Grado 1 artt. 2753 e 2749 c.c. n. 1 art. 2778 c.c.	€ 25.734,94	74%	€ 268,59
	Privilegio Grado 1 artt. 2754 c.c. e 4 p.3 D.L. 9/10/89 n. 338 n. 1 art. 2778 c.c.	€ 1.214,77	3%	€ 12,68
totale Agenzia delle Entrate		€ 26.949,71	77%	€ 281,27
INPS	in privilegio grado n. 1	€ 8.058,51	23%	84,11 €
somma crediti privilegio grado 1		€ 35.008,22		
	Privilegio Grado 4 artt. 2772 e/o 2758 c.c. e 2749 c.c. n.4 art. 2780 e/o n. 7 art. 2778 c.c.	€ 20,52		

	Privilegio Grado 7 artt. 2758 e 2749 c.c. n. 7 art. 2778	€ 130,46		
	c.c.			
	Privilegio Grado 8 artt. 2754 c.c. n. 8 art. 2778 c.c.	€ 44,41		
	-50%			
	Privilegio Grado 8 artt. 2754 c.c. n. 8 e 2749 c.c. art. 2778 c.c.	€ 600,47		
	-50%			
	Privilegio Grado 18 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 18 art. 2778 c.c.	€ 12.016,59		
	Privilegio Grado 19 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 19 art. 2778 c.c.	€ 27.855,41		
	Totale	€ 67.617,57		
CREDITORI IPOTECARI				
INPGI	mutuo ipotecario (1° GRADO)	€ 52.168,69		
PRIMA GROUP	Ipoteca di GRADO 2	€ 18.479,13		
TOTALE CREDITI PRIVILEGIATI		€ 146.323,90		

PIANO AMMORTAMENTO CREDITORI IPOTECARI				
N. RATE	BENEFICIARIO	importo singola rata	TOTALE	
1-155	INPGI	334,62	€51.866,10	
156	INPGI	€ 302,59	€ 302,59	

SUB TOTALE			€52.168,69	
157 -212 (n.55 rate)	PRIMA GROUP	€ 334,62	€18.404,10	
213	PRIMA GROUP	€ 75,03	€ 75,03	
CREDITORI PRIVILEGIATI				
rata 1-96	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	€ 281,27	€27.001,92	
rata 1-95	INPS	84,11	€7990,45	
rata n. 96	INPS	68,06	€68,06	
SUB TOTALE inps			€8058,51	
Somma dovuta all'Agenzia delle Entrate dopo il pagamento delle prime 96 rate			€ 40.615,65	
RATA N.97- 208 (111 rate)	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	€ 365,38	€40.557,18	
rata n. 209	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	€ 58,47	€ 58,47	

PIANO AMMORTAMENTO CRUDO ROSA CREDITORI CHIROGRAFARI (da eseguire post pagamento spese prededuzione e creditori privilegiati)	
CRITERI DETERMINAZIONE SOMME	
SOMMA MESSA A DISPOSIZIONE DA CRUDO ROSA	€ 700,00
QUOTA PARTE RATA MUTUO	€ 334,62
SOMMA RESIDUA DESTINATA AL PAGAMENTO DEGLI ALTRI CREDITORI	€ 365,38
IMPORTO TOTALE CREDITO CHIROGRAFARIO	€ 48.759,93

IMPORTO MENSILE DESTINATO AL PAGAMENTO DEGLI ALTRI DEBITI	€	365,38
IMPORTO DISPONIBILE CREDITORI CHIROGRAFARI RATE 210-211-212-213	€	334,62
IMPORTO DISPONIBILE CREDITORI CHIROGRAFARI DALLA RATA 214	€	700,00

CREDITORE	Importo riconosciuto	Incidenza sulla somma distribuita	Quota riservata a ciascun creditore (rate 210/213)	Quota riservata a ciascun creditore
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	€ 8.163,48	17%	€ 56,02	€ 117,20
Dermosfera s.r.l.	€ 14.633,84	30%	€ 100,43	€ 210,08
STORZ MEDICAL ITALIA	€ 25.962,61	53%	€ 178,17	€ 372,72
SOGET	€ 56,95	fuori dal piano trattandosi di credito irrisorio da pagare in un'unica soluzione		
TOTALE	€ 48.759,93			

Piano Di Ammortamento Crediti Chirografari Crudo Rosa

TOTALE RICONOSCIUTO AI CREDITORI CHIROGRAFARI	€ 48.759,93
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE (IMPORTO)	€ 8.163,48
Modalità di pagamento	
n. 4 rate (210-211-212-213) DA €56,02	€ 224,09
n 67 rate DA 214 A 280	€ 7.852,09

rata 215	€ 87,30
Dermosfera s.r.l. (importo)	€ 14.633,84
Modalità di pagamento	
n. 4rate (210-211-212-213) DA 100,43	€ 401,70
n 67 rate DA 214 A 280 da 210,08	€ 14.075,64
rata 215	€ 156,50
STORZ MEDICAL ITALIA	€ 25.962,61
Modalità di pagamento	
n. 4rate (210-211-212-213) DA 178,17	€ 712,68
n 67 rate DA 214 A 280 da 210,08	€ 24.972,28
rata 215	€ 277,65

In sintesi

CREDITORI IPOTECARI

Secondo la proposta di accordo presentata, la sig.ra Rosa Crudo pagherebbe unitamente al marito il debito ipotecario nei confronti dell'INPGI in **156 mensilità (13 anni)**;

A seguire in 55 rate il credito di **PRIMA GROUP (creditore ipotecario di secondo grado)**. Complessivamente l'intero debito garantito da ipoteca verrebbe sanato in 211 rate (anni 17,5) da pagare dopo le spese prededucibili.

CREDITORI PRIVILEGIATI

Gli altri creditori privilegiati vedrebbero estinto il loro debito in 209 rate (sempre dopo il pagamento del prededotto). Sostanzialmente in 17 anni e 4 mesi.

CREDITORI CHIROGRAFARI

Subirebbero invece un timing piuttosto lungo i creditori chirografari. Per essi è previsto il pagamento a partire dalla rata 210 alla rata 281 (23 anni e 5 mesi)

I - VALUTAZIONE SULLA FATTIBILITÀ DELLA PROPOSTA

La fattibilità della proposta di accordo si basa esclusivamente sulla capacità dei soggetti sovraindebitati di produrre redditi positivi sufficienti per il pagamento delle rate previste alle scadenze prestabilite, come dettagliato nella proposta.

Entrambi i coniugi al momento della scrittura sono titolari di redditi da lavoro subordinato:

⇒ Il sig. De Luca Nicola ha esibito allo scrivente le buste paga da gennaio a settembre 2021 (tramessi con mail del 26.07.2021 cfr allegato 112 mail del

09.11.2021) che portano un netto in busta paga **sufficiente a coprire la rata preventiva €500,00.**

Retribuzione media mensile anno 2021 De Luca	
mese	netto in busta paga
gen-21	€ 686,00
feb-21	€ 673,00
mar-21	€ 702,00
apr-21	€ 722,00
mag-21	€ 703,00
giu-21	€ 712,00
lug-21	€ 813,00
ago-21	€ 687,00
set-21	€ 864,00
somma	€ 6.562,00
media	€ 729,11

Il reddito da lavoro dipendente va sommato ai redditi da lavoro autonomo, svolgendo l'istante l'attività di giornalista, come ricostruiti mediante accesso al cassetto fiscale.

A tal fine occorre considerare – anche se i redditi passati sono solo indicativi di possibili ma non sicuri redditi futuri - che negli ultimi tre anni il sig. De Luca Nicola ha prodotto i seguenti redditi da lavoro autonomo al lordo della R.A.:

ANNO D'IMPOSTA	Importi risultanti dal cassetto fiscale
Anno 2018	€ 1.877,54
Anno 2019	€ 12.181,38
Anno 2020	€ 10.160,10

Complessivamente il sig. De Luca Nicola potrebbe guadagnare, sommando i redditi da lavoro autonomo e quelli da lavoro dipendente e dando per scontato il mantenimento della media retributiva indicata anche nei mesi che mancano, oltre che negli anni a venire, quasi €19.000,00 dunque una somma sufficiente al pagamento della somma prevista nella proposta (€500,00) nonché la metà delle spese necessarie al sostentamento della famiglia, così come indicate (€650,00)

A questo si aggiunga che il sig. De Luca Nicola vanta crediti piuttosto importanti nel fallimento RTS che possono portare **ad una estinzione anticipata** (anche se non prevedibile) delle posizioni debitorie.

A parere dello scrivente, pertanto, la tendenza dei redditi sopra indicati laddove confermata anche negli anni futuri, consentirebbe la completa fattibilità della proposta di accordo.

Anche la sig.ra Crudo Rosa ha esibito allo scrivente le buste paga da gennaio a giugno 2021 (tramessi con mail del 26.07.2021 cfr allegato 112) e da luglio a settembre (trasmesse con mail dell'8.11.2021) che portano un netto in busta paga sufficiente a coprire la rata preventiva €700,00, ma solo laddove fosse confermato il netto incassato da marzo 2021 nonché la metà delle spese per il sostentamento della famiglia (650,00)

ricostruzione redditi da lavoro dipendente Crudo Rosa	
mese	netto in busta paga
gen-21	€ 1.071,00
feb-21	€ 1.048,00
mar-21	€ 1.622,00
apr-21	€ 1.372,00
mag-21	€ 1.825,00
giu-21	€ 1.818,00
lug-21	€ 1.921,00
ago-21	€ 1.059,00
set-21	€ 1.024,00
somma	€ 12.760,00
media	€ 1.417,78

La media delle retribuzioni nei primi 9 mesi è pari ad €1417,78; dunque sufficiente a coprire gli esborsi previsti nel piano (€1350,00)

Inutile dire che si tratta di una proposta di accordo contenente un piano lungo, suscettibile di subire gli eventi del tempo (sia in positivo, laddove la situazione economica dovesse migliorare ma anche in negativo). Pertanto un giudizio prognostico obiettivo non può che tenere in considerazione la situazione nota che prevede, allo stato, redditi sufficienti per dare una valutazione positiva alla proposta.

A tal fine occorre considerare che i redditi del nucleo familiare nel 2021 sono in miglioramento rispetto agli anni pregressi:

**PROSPETTO REDDITI LORDI INTERO NUCLEO FAMILIARE (SOMMA DEI REDDITI DI DE LUCA
NICOLA E CRUDO ROSA)**

ANNO D'IMPOSTA	DE LUCA NICOLA	CRUDO ROSA	SOMMA
Anno 2017	3.667,30	€ 17.750,00	€ 21.417,30
Anno 2018	€ 1.877,54	€ 13.104,00	€ 14.981,54
Anno 2019	€ 12.181,38	€ 266,00	€ 12.447,38
Anno 2020	€ 10.160,10	€ 2.728,23	€ 12.888,33

All'incontro le spese per il sostentamento dell'intero nucleo familiare sono state quantificate in € 1350,00 mensili leggermente al di sopra della soglia di povertà per una famiglia tipo del sud pari nell'anno 2020, secondo l'istat ad €1320,71 e comunque ampiamente sotto la spesa mediana delle famiglie del sud, rilevata sempre dall'Istat nel sud, pari ad €1757,36.

In conclusione, tenuto conto dei possibili redditi della famiglia e delle spese occorrenti per il sostentamento della stessa, lo scrivente ritiene che alle condizioni attuali la proposta di accordo così come presentata allo scrivente sia fattibile con il mantenimento futuro della condizioni attuali.

L - VALUTAZIONE SULLA CONVENIENZA DEL PIANO RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA

La proposta di accordo formulata a parere dello scrivente è più favorevole rispetto all'alternativa liquidatoria. Tale possibilità si riduce alla vendita dell'immobile - villino a schiera sito in Catanzaro, Via Carlo Pisacane, n. 3, cointestato, destinato a soddisfare le esigenze abitative della famiglia valutato, 209.731,00 (si veda valutazione immobiliare allegata).

**TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE SOMME DISPONIBILI PAGATI I CREDITORI
IPOTECARI**

VALORE IMMOBILE	50% di proprietà di De Luca Nicola	50% di proprietà Crudo Rosa
209.731,00 €	104.865,50 €	104.865,50 €
a detrarre debiti personali	De Luca	Crudo
a detrarre residuo creditore ipotecario I GRADO	52.168,69 €	52.168,69 €
a detrarre residuo creditore ipotecario II		

GRADO		18.479,13 €
somma teorica utilizzabile per il pagamento degli altri debiti	52.696,81 €	34.217,68 €
massa passiva residua, dopo il pagamento dei creditori ipotecari	De Luca	Crudo
	17.666,09 €	124.436,01 €
Attivo/passivo residuo dopo la vendita	35.030,72 €	- 90.218,33 €

Come evincibile dalla tabella che precede in *thesi* la vendita dell'immobile potrebbe soddisfare solamente i creditori del sig. De Luca Nicola mentre residuerebbe un ulteriore debito per la sig.ra Crudo ROSA, pari ad € 90.218,33.

Dette considerazioni vanno completate tenendo presente che:

1. – l'immobile è in comproprietà ed è posto a garanzia del creditore ipotecario. Laddove, dunque, i coniugi riuscissero a pagare il mutuo ipotecario, sarebbe praticamente difficile per gli altri creditori agire esecutivamente sull'immobile ipotecato. Dovrebbero infatti, sobbarcarsi i costi e i tempi di una procedura esecutiva per soddisfare le ragioni del creditore ipotecario.

2. **La valutazione dell'immobile non coincide con il valore di realizzo** pari al prezzo di vendita dedotto i costi della procedura e gli abbattimenti d'asta. Secondo il report aste pubblicato nel 2019 da ASTESY delle circa 70.785 unità aggiudicate nel 2018 [fonte: Auction System AstaSy] su un numero di 245.100 esecuzioni, non esiste con certezza il valore di ribasso o lo "sconto medio" poiché la dispersione dei 140 Tribunali italiani non consente la gestione di questo tipo di informazione; tuttavia da un dato, non certificabile, ma fonte dell'esperienza operativa, dal monitoraggio delle procedure in diretta gestione e dalla analisi dei risultati d'asta pubblicati e pubblici, l'assunzione che ne deriva indica che il rapporto tra VALORE DI PERIZIA e VALORE DI AGGIUDICAZIONE si aggira, su scala nazionale ad un valore molto vicino al 59%. Si può dunque ipotizzare, in linea astrattamente teorica un realizzo pari tra spese di procedura e ribasso nella migliore delle ipotesi al 60% ovvero circa €126.000,00 (somma sufficiente al pagamento del creditore ipotecario di primo grado);

3. **Non è certo l'esito positivo dell'asta immobiliare.** Sotto questo profilo occorre considerare che una percentuale di procedura esecutiva si estingue senza l'aggiudicazione.

Nel caso che qui interessa la proposta di accordo prevede, invece, l'integrale pagamento dei debiti, senza gli interessi successivamente maturati ma con le lunghe tempistiche necessarie in ragione della mancanza della liquidità necessaria al pagamento immediato degli stessi.

Indice dei documenti

1 - istanza nomina gestore De Luca Nicola; **2** - istanza nomina gestore Crudo Anna; - **3** CONFERIMENTO INCARICO **3** - conferimento incarico; **4** - accettazione incarico; **5** - procura alle liti; **6** - relazione sulle cause del sovraindebitamento; **7** - allegato a) situazione debitoria e rispettivi ambiti con indicazione delle somme dovute firmato dai coniugi; **8** - allegato b) elenco beni mobili ed immobili di proprietà firmato dai coniugi; **9** - allegato c) descrizione dei redditi percepiti, firmato dai coniugi; **10** - allegato f) elenco creditori con indicazione del relativo indirizzo ed importo del credito, firmato dai coniugi; **11** - allegato d) elenco atti di disposizione ultimi cinque anni firmato dai coniugi; **12** - Prima Ipotesi di proposta di accordo con i creditori; **13** - certificato dei carichi pendenti De Luca Nicola; **14** - Certificato del casellario giudiziale De Luca Nicola; **15** - certificato dei carichi pendenti Crudo Rosa; **16** - Certificato del casellario giudiziale Crudo Rosa; **17** - fotocopia documento d'identità De Luca Nicola; **18** - fotocopia documento d'identità Crudo Rosa; **19** - attestazione ISEEE del 5.02.2019 (scaduta in data 31.12.2019); **20** - lettera di assunzione Crudo Rosa del 20.10.2020; **21** - stampa valutazione immobile Borsino immobiliare; **22** - visura Aci 11.07.2019 De Luca Nicola; **23** - visura ACI 18.07.2019 Crudo Rosa; **24** - estratti c/c 2301/6757 trimestrali (1-2-3-4 del 2018) BNL intestato a Miss Estetica Rosy di Crudo Rosa; **25** - estratti c/c 2301/6757 trimestrali (1-2-3-4 del 2019) BNL intestato a Miss Estetica Rosy di Crudo Rosa); **26** - lista dei documenti cartelli ed avvisi che risultano ancora non pagati a partire dall'anno 2000 del 27.02.2020 Crudo Rosa; **27** - lista dei documenti cartelli ed avvisi che risultano ancora non pagati a partire dall'anno 2000 del 27.02.2020 De Luca Nicola; **28** - visura ordinaria dell'impresa "miss estetica Rosy di Crudo Rosa"; **29** - ricevuta di accettazione comunicazione unica del 30.10.2020 avente ad oggetto cancellazione delle imprese; **30** - modello Iva 2018 Crudo Rosa; **31** - modello IRAP 2017; **31-2** modello IRAP 2019; **32** - dichiarazione IRAP 2018; **33** - Dichiarazioni redditi persone fisiche Crudo Rosa anni 2017; **34** - Dichiarazioni redditi persone fisiche Crudo Rosa 2018; **34-1** Dichiarazioni redditi persone fisiche Crudo Rosa 2019; **35** - Dichiarazioni redditi persone fisiche Crudo Rosa 2020; **36/39** Dichiarazioni redditi

persone fisiche De Luca Nicola anni 2017 -2018 -2019 -2020); **40** - precisazione credito Dermosfera s.r.l.; **41- 42** precisazione credito INPS; **43** - Mail del 09.03.2021 dell'avv. Andrea Galli contenenti i seguenti allegati: 44-1 Contratto di Leasing Safi; 44- 2 Contratto mutuo casa; 44 -3 Busta paga De Luca; 44- 4Canoni Idrici De Luca; 44-5 -Compravendita Immobiliare Crudo - De Luca; 44-6 Estratto conto De Luca 2020; 44-7 Estratto conto 2020 - Rosa Crudo. **45** - Bolli Auto - Ingiunzione di pagamento 2021; **46** -Busta Paga Rosa Crudo; **47** - Decreto Ingiuntivo Dermosfera - Crudo; **48** - Fiditalia De Luca ; **49** - Soget De Luca; **50** - Soget Rosa Crudo; **51** - Stato di famiglia autocertificazione; **52** - fatture Storz Medical - Crudo; **53** Decreto Ingiuntivo Prima Group - Crudo; **54** -Estratto conto De Luca 2020; **55** - Estratto conto 2020 - Rosa Crudo; **56** Busta paga De Luca; **57** -Canoni Idrici De Luca ; **58** Compravendita Immobiliare Crudo - De Luca; **59** Contratto di Leasing Safi; **60** Contratto mutuo casa; **61** - preventivo sottoscritto; **62** autocertificazione requisiti reddituali Crudo Rosa anni 2017 -2018 -2019; **63** - copia conforme registro dei corrispettivi anni 2017 -2018 2019. **64** – dichiarazione del credito vantato da Agenzia delle Entrate riscossione ex art. 8 *comma 1 quinquies l.3/2012* nei confronti di De Luca Nicola; **65** - Dichiarazione del credito vantato da Agenzia delle Entrate riscossione ex art. 8 *comma 1 quinquies l.3/2012* nei confronti di Crudo Rosa; **66** - dichiarazione negativa del credito del Comune di Catanzaro – Settore Vigili Urbani ufficio contenzioso; **67** - precisazione del credito Fiditalia; **68** - dichiarazione del credito INAIL; **69** - precisazione del credito dell'INPGI - Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti Italiani "Giovanni Amendola; **70** - precisazione credito Prima Group srl; **71** -precisazione credito Storz Medical Italia; **72** - precisazione credito Comune di Catanzaro; **73** -Visura PRA; **74** Comunicazione iscrizione ipoteca giudiziale Prima Group; **75**– visura De Luca Nicola CRIF; **76** Visura CRIF Crudo Rosa; **77** - Visura EXPERIAN Crudo Rosa; **78** - Visura EXPERIAN De Luca Nicola ; **79** Visura Centrale Rischi Banca d'Italia Crudo Rosa; **80** visura Banca d'Italia De Luca Nicola CAI; **81** - visura Centrale Rischi Banca d'Italia; **82** -Precisazione credito Telespazio); **83** certificazione Cancelleria fallimentare; **84** verifica presso l'INPS posizione lavorativa Crudo Rosa e De Luca Nicola; **85** -precisazione credito Soget De Luca Nicola; **86** - precisazione credito Soget Crudo Rosa; **87/90** Persone fisiche estratte dal Cassetto fiscale Crudo Rosa 2020 – 2019 – 2018 – 2017; **91-92-93** modelli IVA Crudo Rosa estratti dal Cassetto Fiscale anni 2017 -2018 -2019; **94** -visura ipotecaria Crudo Rosa e De Luca Nicola; **95** - stampa Cassetto Fiscale Anagrafica De Luca Nicola; **96** stampa

rappresentanze Cassetto fiscale De Luca Nicola; **97** stampa Cassetto fiscale certificazioni uniche dei compensi Crudo Anna; **98** certificazione unica compensi 2021 inps - Crudo Rosa); **99** - Anagrafica Cassetto Fiscale Crudo Rosa; **100** -Stampa calcolo ISTAT soglia di povertà; **101** - Stampa calcolo ISTAT spese media e mediana delle famiglie italiane; **102** Tavole-Spese-per-consumi-delle-famiglie); **103** - certificazioni uniche dei compensi anno d'imposta 2018 De luca Nicola; **104** certificazioni uniche dei compensi anno d'imposta 2019 De luca Nicola; **105** certificazioni uniche dei compensi anno d'imposta 2020 De luca Nicola; **106** modello iva 2020_periodo 2019 De luca Nicola08.06.2020; **107** - modello iva 2020_periodo 2019 De luca Nicola10.06.2020; **108** modello iva 2019_periodo 2018 De luca Nicola; **109** certificazioni uniche compensi De Luca Nicola anno d'imposta 2017 estratte dal cassetto fiscale;**110**- modello iva 2018 De Luca Nicola; **111** -modello iva 2018_1; **112** - Buste paga gennaio/giugno/settembre2021 De Luca; **113** Buste paga gennaio/giugno/settembre 2021 Crudo Rosa; **114** - spese necessarie al sostentamento del nucleo familiare; **115** - dichiarazione di successione. **116** – proposta definitiva; **117** – contratto di consulenza. **118** – registri Iva 2017 – **119** – registri iva 2018 – **120** registri corrispettivi 2019. **121** – report aste 2019

Catanzaro,04.01.2022

Avv. Antonio Aiello