



**TRIBUNALE DI CATANZARO**  
**Prima Sezione civile**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**Circolare sulle modalità di redazione delle richieste di liquidazione del compenso del  
*professionista delegato alle operazioni di vendita (D.M 227/2015)***

Il Presidente della Prima Sezione Civile, dott.ssa Antonella Eugenia Rizzo, ed i Giudici dell'Esecuzione del Tribunale di Catanzaro, dott.ssa Song Damiani e dott.ssa Ninetta D'Ignazio, al fine di rendere più sollecita ed agevole la attività di liquidazione dei compensi dei professionisti delegati alle operazioni di vendita ex art. 591 bis c.p.c. invitano i professionisti ad attenersi alle seguenti indicazioni:

- a far data dal 2.5.2017 la liquidazione dei compensi sarà effettuata in base ai risultati del calcolo ottenuto tramite il modello Excel pubblicato sul sito web del Tribunale di Catanzaro, e nel quale il professionista delegato avrà cura di indicare :

1. la fase in cui la procedura si trova al momento del deposito della richiesta di liquidazione (per ogni fase indicare "SI" (scrivere si con carattere minuscolo e senza accento) se l'attività è stata compiuta, indicare "no" se l'attività non è stata compiuta);
2. il prezzo complessivamente ricavato dall'aggiudicazione o il valore di assegnazione di tutti i lotti;
3. in caso di mancata vendita, il prezzo base dell'ultimo tentativo di vendita compiuto, o il valore di stima del bene, per il caso di sospensione o di cessazione anticipata della procedura;
4. il numero dei lotti aggiudicati;
5. il numero dei creditori concorrenti nella distribuzione delle somme ricavate. in presenza di numero di creditori superiore a 5 il compenso potrà essere aumentato del 20%
6. l'ammontare delle spese vive da porsi a carico della procedura e relativa documentazione giustificativa, in mancanza della quale non sarà riconosciuta la presente voce;
7. la detrazione dell'eventuale acconto percepito;
8. l'ammontare delle spese sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione trascrizione e voltura da porsi a carico dell'aggiudicatario ex art. 2, co. 7 D.M. N. 227/2015,

sul quale grava altresì la metà del compenso relativo alla fase di trasferimento, oltre spese generali, spettante al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita.

9. Quando, infine, la distribuzione ha per oggetto somme riferibili a più debitori che hanno determinato **masse distinte**, il professionista indicherà il numero dei debitori (masse) in relazione ai quali effettuare la liquidazione per la fase della distribuzione della somma ricavata (art.2, 2° comma).

Alla richiesta di liquidazione il professionista delegato dovrà allegare:

1. il foglio Excel utilizzato per il calcolo del compenso;
2. la documentazione giustificativa delle spese vive.

Si avvisa che copia della presente circolare è disponibile presso la cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, oltre che sul sito web del Tribunale di Catanzaro.

Si dispone che la presente circolare, a cura della ~~cancelleria~~ <sup>segreteria delle Presidenze</sup> sia pubblicata sul sito web del Tribunale e sia comunicata al Presidente del Tribunale, al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Catanzaro, al Consiglio Notarile del Distretto di Catanzaro nonché al Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti di Catanzaro.

Catanzaro, 12 aprile 2017

I Giudici delle Esecuzioni

Dott.ssa Song Damiani

Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

Il Presidente della Prima Sezione

Dott.ssa Antonella Eugenia Rizzo

Tenuto conto della avvenuta predisposizione del provvis. "foglio di calcolo", verrà la Segreteria, con l'Ass. p.A. Tribunale, provvedere all'immediata inserimento del provvis. sopra indicato sul sito web del presente Tribunale.

CG, 25 ottobre 2017

IL DIRIGENTE  
Antonio CHIEFALO